

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 46 215 001
 ntmarket@gmail.com
 www.ntmarket.lt



Apartmentai Pervalkoje Daugiabučiai

Kaina: 80000 - 190000 €

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Daugiabučiai
Adresas: Neringa, Preila-Pervalka, Pervalkos g.
Plotas m²: 24.89 - 59.72
Kambarių sk.: 1 - 4
Aukštų sk.: 3
Metai 2018
Projekto ID: 65



Prabangiai atsinaujinusioje Pervalkos gyvenvietėje baigiamas statyti modernus keturių poilsio pastatų projektas. Aptverta privati teritorija, vietos automobiliams visiems apartamentams.

Pastatai statomi iš kokybiškų natūralių medžiagų (mediniai langai, mediniai fasadai), naudojami ekonomiškai inovatyvūs šildymo/vėsinimo sprendimai, valdomi nuotoliniu būdu.

Apartmentai su pilna apdaila kurta profesionalaus dizainerio.

Pirmas aukštas turi terasas, antras - balkonus, mansardinis - erdvas lodžijas.

Apartmentai mansardoje aukštomis lubomis, realus naudojamas plotas ženkliai didesnis nei nurodytas, dideli stoglangiai sumontuoti patogiam aukštyje, vaizdas pro juos matomas taip pat gerai kaip ir pro standartinius langus. Didžiausias mansardos privalumas - erdvi lodžija jaukiems pasisėdėjimams su šeima ar draugais.

PAMATAI

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetonio rostverkas, apšiltintas poliesteriniu putplasčiu.

SIENOS

Silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras apšiltintas poliesteriniu putplasčiu Neopor.

PERDANGOS

Gelžbetonio plokštės ir gelžbetonio monolitas.

FASADO APDAILA

Sibiro eglės medienos dailylentės dengtos geležies oksidu (neblunka, nereikalauja papildomos priežiūros, nereikia perdažyti).

LAUKO TERASOS

Geležies oksidu dengtos terasinės lentos.

BALKONAI

Gelžbetonio monolito su Isocorb apšiltintomis tvirtinimo detalėmis, metaliniais tutėklais.

STOGAS

Šlaitinis, konstrukcija medinė, apšiltinta akmens vata, dengtas molio čerpėmis Datura Rustic.

STOGLANGIAI

Velux, mediniai rėmai, pagerinta garso izoliacija (35 dB), apverčiami 180 laipsnių kampu, integruota orlaidė, dulkių ir vabzdžių filtras, 2 -jų kamerų laminuoto stiklo paketas, nuo skersvėjo apsauganti tarpinė.

LANGAI

Rėmas klijuotos medienos, dažytas iš lauko ir vidaus juoda spalva (RAL 9005), sandarinimo kontūrai ir distanciniai rėmeliai juodos spalvos, vokiški GS1 saugumo klasės apkaustai Siegenia-Aubi titan. Stiklo paketai dvikameriai (k 0,58 W/m²) su selektyviniais stiklais. Rakinamų balkonų durys su išplatinta varčia, žemu Weser slenksčiu.

ŠILDYMAS IR VĖSINIMAS

Patalpos šildomos šilumos siurblių Panasonic Aquarea pagalba, panaudojant aplinkos šilumą. Kiekviename korpuse įrengiama katilinė, iš kurios centralizuotai ruošiamas termofikatas tiekiamas į butų lubose sumontuotas aktyvias plokštes, šilumą perduodančias į patalpas. Katilinėse taip pat šilumos siurblių pagalba centralizuotai ruošiamas karštas vanduo san. mazgams ir virtuvėms. Šilumos ir vandens apskaita atskira kiekvienam butui. Ta pati šilumos siurblių sistema vasaros metu tiekia atvėsintą termofikatą į aktyvias lubų plokštes, tokiu būdu atvėsindama patalpas iki komfortiškos temperatūros. Temperatūra patalpose automatiškai arba pagal gyventojų nustatymus reguliuojama pagal kambariuose įrengtus temperatūros ir drėgmės daviklius valdymo blokų pagalba. Norimą temperatūrą nustatyti galima ir distanciniu būdu išmanaus telefono pagalba. Taip pat automatinio būdu patalpose reguliuojamas ir drėgnumas. Perteklinė drėgmė pašalinama įrengtų drėgmės rinktuvų pagalba.

APLINKA

Poilsio patalpų komplekso teritorija sutvarkoma įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takelius, apšvietimą, apželdinimą, dekoratyvias tvoreles.

VIDAUS APDAILA

SIENOS kambariuose glaistytos ir dažytos dažais.

Voniose plytelės 1 kv. m kaina 40 eur.

LUBOS

Pakabinamos lubos iš aktyvių (šildančių/vėsinančių) ir pasyvių gipso plokščių, glaistytos ir dažytos dažais.

GRINDYS

Kambariuose parketlentės trijų sluoksnių, kaina 40 eur/kv.m.

SANTECHNIKA

Dušo kabinos iš skaidraus grūdinto stiklo su šlifotomis ir poliruotomis briaunomis, impregnuotos hidrofobine danga nuo kalkių ir nešvarumų, durys stumdomos.

DURYS

Vidaus durys medinės, kaina 500 eurų.

LAIPTINĖS

Laiptatakliai gelžbetonio monolito, dengti dekoratyvine betono mastika, metaliniai turėklai su medienos apdaila. Sienos glaistytos ir dažytos dažais.

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Janina	Menkutė	+370 652 65606	janinantmarket@gmail.com

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 46 215 001
 ntmarket@gmail.com
 www.ntmarket.lt



Naujas kvartalas Klaipėdoje - BACHMANO ŽEMĖ Kaina: 5000 - 11000 € Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
Adresas: Klaipėda, Centras, Liepų g.
Plotas m²: 80 - 300
Sklypo plotas a: 4 - 14
Projekto ID: 60



OBJEKTAS

Klaipėdos mieste, vystomas naujas gyvenamasis kvartalas - "Bachmano žemė". Tai arčiausiai miesto centro esanti neužstatyta teritorija, skirta gyvenamosios paskirties objektų statybai. Bendrovė suformuos ir per 3-5 metus parduos 250 vnt. , gyvenamosios paskirties sklypų ar būstų, su pilnai išvystyta infrastruktūra ir gerbūviu. Naujas gyvenamasis kvartalas - skirtas individualių namų ir kotedžų statybai. Projekto svetainė: bachmanozeme.lt.

PLANAVIMO PROCEDŪROS

Pagal miesto bendrąjį planą nėra nustatyti sklypo užstatymo parametrai. Klaipėdos m. savivaldybės taryba 2010-09-08, patvirtino sprendimą Nr. T2-239, dėl šios teritorijos vystymo koncepcijos nustatymo, pagal kurią numatyta gyvenamosios paskirties objektų teritorija (G1), leistinas pastatų aukštis - iki 15 metrų, užstatymo tankumas - 0,25, užstatymo intensyvumas - 0,4 (iki 2 aukštų). 2015 metų pradžioje įsigaliojęs naujas Teritorijų planavimo įstatymas paspartino teritorijų planavimo procesus.

Šiuo metu žemės sklypai yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų paskirties. UAB „Progresyvūs projektai“ rengia „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą“ tikslu sudalinti teritoriją į atskirus gyvenamosios paskirties, atidalinant infrastruktūros sklypus ir bendrąsias erdves, pagal numatytą kvartalo išplanavimą.

GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Vystoma teritorija išsidėsčiusi prie centrinės Liepų gatvės, Danės upės slėniuose, netoli istorinio Bachmano dvaro. Atsigręžiant į autentišką Klaipėdos krašto šimtmečių istoriją, ši teritorija ilgus amžius (XV-XIX) atliko svarbų vaidmenį Memelio miesto istorijoje, todėl čia bus akcentuojamos patrauklios ir atpažįstamos vokiško krašto architektūros bei meistrystės tradicijos. Liepų gatvė, tebėra istoriniai miesto vartai, vedantys į miesto centrą, iki kurio tik 3 km. Patogus susisiekimas individualiu ar visuomeniniu transportu, privažiavimas iki teritorijos išgrįstas trinkelėmis greta yra autobusų stotelė, miesto dviračių takas. Lengvai pasiekiamos mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos, bankai ir kt.

GAMTINĖ APLINKA

Sklypų kompleksas yra švelniai kalvotoje vietovėje, su link upės atsiveriančia vaizdinga panorama, patraukliomis galimybėmis sveikam laisvalaikiui bei sportui. Danės upės slėnis ir reljefo ypatumai nulėmė siekį išsaugoti gamtos suformuotą žalią daubą viešam naudojimui, sukurti žaliuosius koridorius kvartalo viduje. Formuojama aiški centrinė kvartalo dalis su Bachmano aikšte, tikslu užkoduoti šios erdvės identitetą, ryšį su gamtos, architektūros ir miesto elementais. Žemutinėje teritorijos dalyje, palei Danės upę, miesto savivaldybė yra numačiusi mažųjų laivelų priplauką, istorinių malūnų parko ekspoziciją, dviračių ir pėsčiųjų takus.

INFRASTRUKTŪRA

Pirmaisiais metais vyks vidinių kvartalo inžinerinių tinklų projektavimo ir statybų aikštelės ruošimo darbai. Iki šiol, buvo siekiama, kad kvartalo prieigose atsirastų magistraliniai pagrindinių komunikacijų tinklai ir tinkami privažiavimo keliai. Kvartale bus įrengta ši suplanuota infrastruktūra:

Vandentiekis
 Buitinės nuotekos
 Lietaus nuotekos
 Elektra
 Dujotiekis
 Šviesolaidinis internetas ir TV
 Gatvės, trinkelio dangos
 Pėsčiųjų šaligatviai
 Apšvietimas
 Centrinė aikštė
 Žaidimų aikštelės (vaikų ir sporto)
 Bendrosios laisvalaikio zonos
 Pėsčiųjų ir dviračių takai

Visi tinklai trasuojami gatvėmis bendrame tinklų pluošto koridoriuje. Sklypų aptvėrimo ir komunikacijų apskaitos įvadų sprendimai yra numatyti kvartalo architektūrinėje/urbanistinėje programoje ir bus realizuojami, pagal suderintus bazinius įsipareigojimus.

G E R B Ū V I S

Reprezentacinė aikštė, sporto ir žaidimo aikštelės, upės link vedantys pėsčiųjų bei dviračių takai. Gretimybėje, miestui priklausančioje teritorijoje, savivaldybė yra numačiusi vietas mokyklai, vaikų darželiui, istorinių malūnų parko ekspozicijai ir mažųjų laivelio priplaukai. Suplanuoti trys skverai su vaikų žaidimų bei krepšinio aikštelėmis ir žaliosios ašys – praėjimai kvartalų vidiniais kiemais. Žaliosios ašys ir žaidimų skverai atlieka dvejopą funkciją: skaido gyvenamąsias teritorijas į mažesnes bei suteikia galimybę gyventojams turėti pilnavertišką laisvalaikį - įrengiamos sporto aikštelės, takai. Didžiajame žaidimų skvere numatyta įrengti dvipusę krepšinio aikštelę, dviejuose mažesniuose - vienpuses.

A R C H I T E K T Ū R I N Ė A U R A

Teritorijos išplanavimas primena atskirą miestelį. Klaipėdos kraštas skaičiuoja kultūriškai itin turtingą šimtametę istoriją, kuri vertinama dėl klasikinės vokiškos ir olandiškos architektūros tradicijų. Viduryje kvartalo esančioje gamtinėje luomoje – suplanuota aikštė, kaip kvartalo širdis, joje šurmuliuos miestelio gyvenimo pulsas. Lenkta vidinė gatvė „miestelį“ skiria į rytinę ir vakarinę dalis. Rytinėje pusėje pastatai išsidėstę senamiesčiui būdingu užstatymu. Čia numatomi atskiri kartotiniai, taip pat blokuoti ar dvibučiai namai. Vakarinėje dalyje, arčiau upės, numatyti didesni, individualesnės architektūros namai. Palei Arimų gatvę suplanuotas kotedžinio tipo, sublokuotų, mažabučių pastatų junginys, kuris tarsi pratęs kaimynystėje projektuojamų daugiabučių namų kvartalą.

Teritorijos reljefo ypatumai, racionalus ir aiškus gatvių tinklas, suprantama ir patraukli viešųjų erdvių sistema, teritorijos erdvinį jaukumą kuriantys pastatų tūriai, bei teisingai sugrupuoti pastatų tipai užkoduota būsimo kvartalo vertybė. Siekiamybė vientisas gatvelių įvaizdis, erdvinė sandara, silueto ir erdvės pulsavimas, perspektyvos kitimas. Taip pat labai svarbus lokalių erdvių sukūrimas šalia gyvenamųjų namų. Šios erdvės - lauko terasos- saugotų žmonių privatumą, leistų džiaugtis šiltomis dienomis.

R E K O M E N D U O J A M A S P A S I R I N K I M A S

INDIVIDUALŪS NAMAI

Išsidėstę arčiau upės. Žemės sklypai nuo 6 iki 16 arų. Architektai čia siūlo statyti išskirtinės architektūros namus, pagal užsakovo poreikius. Tarp gretimų namų gali nebūti ir tvorų, jei sklypų ribos bus formuojamos iš želdinių, žmonėms siekiant dar didesnės jungties su gamta. Gyvenantys šioje vietoje galės mėgautis Danės upės pakrante ir prieš juos atsiveriančia gamtos panorama.

KARTOTINIAI NAMAI

Rytinėje ir pietinėje kvartalo dalyse, kur žemės sklypai nuo 4 iki 6 arų, bus galima įsigyti arba pasistatyti 75, 85, 110, 130, 140... 165kv.m. ind. namus iš specialiai sukurtos kolekcijos. Čia projektuojami vokiško dizaino elementų ir užkoduotą kvartalo dviasių turintys namai.

DVIBUČIAI NAMAI

Rytinėje ir pietinėje kvartalo dalyse, kur žemės sklypai nuo 4 iki 6 arų, kai kuriuose iš jų bus statomi dvigubi namai, po 65, 75, 85 ...190kv.m. su atskirais 2 - 3 arų kiemeliais.

BLOKUOTI NAMAI

Palei Arimų gatvę, bus statomi 65, 75, 85, 110, 130, 140kv.m. sublokuoti namai, po 4-8 namus vienoje eilėje, su savo kiemeliais.

UNIVERSALŪS NAMAI - 110, 130, ... 190kv.m namai, skirti gyventi vienai arba dviem šeimoms, unikalūs tuo, kad vėliau juos bus galima adaptuoti iš vienbučio namo į dvibučių arba atvirkščiai...

P A T R A U K L U G Y V E N T I K L A I P Ė D O J E

Svarbu pažymėti, kad nepaisant to, kaip vystysis aplinkinės teritorijos rytuose, iš Bachmano žemės kvartalo dalies apžvelgiamų vaizdų nepavyks įtakoti jokiai ateities plėtrai. Upės slėnis niekuomet nebus užstatytas, miesto panoramų niekuomet neužstos aukšti pastatai, saulė visuomet švies iš rytų į pietus ir leis vakaruose. Beje, pietūs ir vakarai - tai tos įspūdingos kryptys, sutampančios su miesto panoramomis ir Jūros ribą žyminčiu horizontu. Aplink planuojamą kvartalą gausu rekreacinių teritorijų: Danės upė, upės slėnis, kalvelės, apaugusios medžių grupėmis, nedideli miškeliai. Visos šios erdvės gamtiškos, laukinės, bet savitai gražios. Ateityje upės slėnyje turėtų įsikurti istorinių vėjo malūnų ekspozicija, mažųjų laivelių priplauka, pakrantės lauko sporto treniruoklių aikštynas. Planuojama, kad Bachmano aikštė, įsiterpusi svarbių kelių sankirtoje, bus susirinkimų ir gyventojų švenčių vieta. Čia po truputį galės kurtis prekyba, gretimybėje įsikurs kavainukės, parduotuvėlės. Gyventi ir leisti laiką čia, pamėgs visi kurie atpažins šios vietovės amžiuose užkoduotą trauką.

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė		+370 650 26045	jurate.ntmarket@gmail.com

Kvartalo planas

		B ZONA	
Sklypo Nr.	Plotas kv.m	Kaina EUR	1 aro kaina EUR
60	625	parduota	parduota
61	770	50000	6493,51
62	622	45000	7234,73
63	813	rezervuota	rezervuota
64	762	45000	5905,51
65	919	55000	5984,77
66	865	55000	6358,38
67	844	55000	6516,59
68	859	58000	6752,04
69	824	52000	6310,68
70	764	47500	6217,28
71	704	44000	6250,00
72	661	41600	6293,49
73	909	57000	6270,63
74	947	59600	6293,56
75	680	54000	7941,18
76	660	56000	8484,85
77	649	58400	8998,46

78	620	56000	9032,26
79	631	62800	9952,46
80	635	63500	10000,00
81	642	64300	10015,58
82	651	71000	10906,30
83	659	72000	10925,64
84	687	75000	10917,03
85	736	77300	10502,72
86	905	rezervuota	rezervuota
87	781	parduota	parduota
88	798	parduota	parduota
89	913	95000	10405,26
90	784	82000	10459,18
91	802	rezervuota	rezervuota
92	884	87200	9864,25
93	920	88000	9565,22
94	1021	92000	9010,77
95	1207	102000	8450,70
96	958	77000	8037,58
97	966	77000	7971,01
98	1335	113000	8464,42
99	1091	98000	8982,58
100	838	75400	8997,61

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
UAB Redivivus			





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 46 215 001
 ntmarket@gmail.com
 www.ntmarket.lt



Žemės sklypas, Taikos pr. Multifunkciniai pastatai

Kaina:

Projekto rūšis: Investiciniai projektai
Objekto tipas: Multifunkciniai pastatai
Adresas: Klaipėda, Taikos pr.
Projekto ID: 59



Siūlome pirkti 0,2496 ha plotožemės sklypą Klaipėdoje, komerciškai patrauklioje vietoje prie judrios Taikos pr./ Sausio 15-os g. sankryžos.

Taikos pr., Šilutės pl. ir Minijos g. - trys pagrindinės Klaipėdos miesto gatvės, kurios apjungia pietinius (miegamuosius) rajonus, miesto centrą ir šiaurinį miesto rajoną, tai pagrindinės arterijos kuriomis klaipėdiečiai juda į darbą, gyvenamąsias vietas, prekybinius taškus, pramogų objektus. Sausio 15-os gatvė jungia visa šias tris gatves. Parduodamas žemės sklypas yra prie judriausios Klaipėdos sankryžos, kur kertasi visi aukščiau paminėti transporto ir pėsčiųjų srautai. Nusistovėję dideli tiek privataus, tiek visuomeninio transporto bei pėsčiųjų srautai sudaro sąlygas komercinei veiklai, administracinės bei visuomeninės paskirties objektų eksploatacijai. Šis rajonas intensyviai vystosi, yra patrauklus ir komerciniu ir gyvenamųjų patalpų rinkos požiūriu. Taikos pr. tapo pagrindine komercine gatve Klaipėdoje kur koncentruojasi prekybiniai centrai, administraciniai pastatai, bankai. Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu autotransportu.

Suprojektuotas aukštuminis vienuolikos aukštų pastatas idealiai tinka šiai vietai, jis bus iš toli gerai matomas tiek iš Taikos pr., tiek iš Sausio 15-os g. Šio pastato bus neįmanoma nepastebėti.

Projektas patrauklus tiek tarp komercinių patalpų pirkėjų tiek tarp nuomininkų.

Pagrindiniai parduodamo sklypo duomenys

Dislokacijos vieta: miesto centrinė dalis

Adresas: Taikos pr./Sausio 15-os g. 16a/6b, Klaipėda

Sklypo plotas: 0,2496 ha

Sklypo paskirtis: komercinė

Naudojimo būdas: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

Nuosavybė: privati

Leistinas pastatų aukštis: 45 m

Projektas, leidimas statybai: parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė. Gautas statybos leidimas.

Pastato projektinis plotas: 6024 m²

Pastato aukštingumas: 11 aukštų

Parkingas: 73 vietos

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	ntmarket@gmail.com

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas

