

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Gamyklos g. Gargždai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 518 500 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo

**Sklypo plotas a:** 288

**Kaina €/a:** 1800.35

**Skelbimo ID:** 3066



Parduodami **47-288 arų** komercinės bei industrinės paskirties žemės sklypai **Gargždų industriniam parke (GIP)**.

Į visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra, bei iki sklypo krašto nutiestas asfaltuotas kelias. Daug pramoninių kompanijų tokių kaip: Mars Lietuva, Lotos, Ruuki, Print IT, Litana, Arlanga, Hidrostatyba ir kt. jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo.

Iki Klaipėdos oro uostas 40 min kelio, iki Klaipėdos uostas 25 min, iki Gargždų geležinkelio 10 min.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



**Atspūgis susisiekimas** Daug pramoninių kompanijų jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo

Vietos žemėlapis su naršytomis susisiekimo priemonėmis ir atstumu iki jų

Klaipėdos oro uostas 32 km  
 Rīga 260 km  
 Tallinn 618 km  
 Kaunas 104 km  
 Vilnius 276 km  
 Klaipėda 7 km  
 4.4 km  
 Dostas ir geležinkelio stotis 3 km  
 Kolīnograd 215 km  
 Gargždų industrinis parkas Klaipėdos LEZ\*

\* - Loterių Būsenos Zona

Sėkimo: Google žemėlapis



**Veikalinga infrastruktūra** | visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra bei iki sklypo krašto nutiestas naujas asfaltuotas kelias

	Plotas, a.	Aukštis-gamas, m	Užstatymas, %
<b>Komeracinė paskirtis</b>	55	• 10	• iki 60
<b>Industriinė paskirtis</b>	48	• 10	• iki 80
	48	• 10	• iki 80
	47	• 10	• iki 80
	91	• 12	• iki 80
	104	• 16	• iki 80
	92	• 16	• iki 80
	125	• 16	• iki 80
	70	• 12	• iki 80
<b>Vieno</b>	425		

**Sklypų žemėlapis**

- Parduota industriinė paskirtis
- Komeracinė paskirtis

Sklypai gali būti sąjungti | 142.3 a.

Sklypai gali būti sąjungti | 287.8 a.

Sklypai gali būti sąjungti | 194.5 a.

1 km iki geležinkelio | 5 km iki Gargždų

Filmo infrastruktūra: asfaltuotas kelias, šaligatvis, kanalizacija, elektros, dujos ir vandeninis šildymas. 700 kW su galimybe pakelti galios iki 2 MW

Bendraji Gargždų planą galima peržiūrėti čia: <http://gpa.klaipeda.lt/gpa/>

Sėkimo: CIP dariniai planas, Gargždų miesto bendrasis planas

