UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

1. Baltijos pr. Klaipėda
Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 4 115 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai
Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita
Plotas m²: 374
Aukštas: 1
Aukštų sk.: 2
Šildymas: Centrinis kolektorinis
Kaina €/m²: 11
Skelbimo ID: 3265



PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS!
BIURAI!

Siūlome nuomai Jums patalpas naujai vystomame ,,Stock Office'' komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas yra šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui – 2022 m. IV ketvirtį.
Patalpų nuomos terminas – 5 metai.
Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas – 374 kv. m. Šį plotą sudaro: 1 a. 295 kv. m prekybinė salė ir sandėlis (~80 kv. m), 2 a. 79 kv. m administracinės patalpos (antresolė).

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Patalpas įrengia Nuomotojas pagal įrengimo standartą;
Įmonės reklama ant pastato fasado;
Stiklinė vitrina nuo Baltijos pr. pusės 12 m ilgio;
Prekių tiekimui 3,5 x 3 m pakeliami vartai iš nugarinės patalpų pusės;
Teritorijoje numatytas sunkiojo transporto judėjimas prekių tiekimui.

Nuomos kaina – 11,00 EUR/kv. m. + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt










LOGO
LOGO