

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 286 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 19.06

Aukštas: 3

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 15

Skelbimo ID: 3449



Aukštos kokybės patalpos kapitaliai suremontuotame pastate su pilna apdaila.

Šildymas - centralizuotas.

Prieiga prie šviesolaidžio.

Vėdinimo sistema.

Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7.

Klientų patogumui pastate la. įrengtos bendro naudojimo poilsio - virtuvės patalpos.

Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje pastato hole.

Patalpos šviesios, parkavimo aikštelė šalia pastato. Į nuomos kainą įskaičiuoti komunaliniai ir eksploataciniai mokesčiai, išskyrus nuomojamų patalpų valymo bei interneto paslaugos.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2021
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Naujakiemio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 700 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų

Plotas m²: 39.68

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 17.64

Skelbimo ID: 3431



Išnuomojamas veikiantis grožio salonas su visa įranga. Šiuo metu salone dirba 2 kirpėjos ir 2 manikiūrininkės.

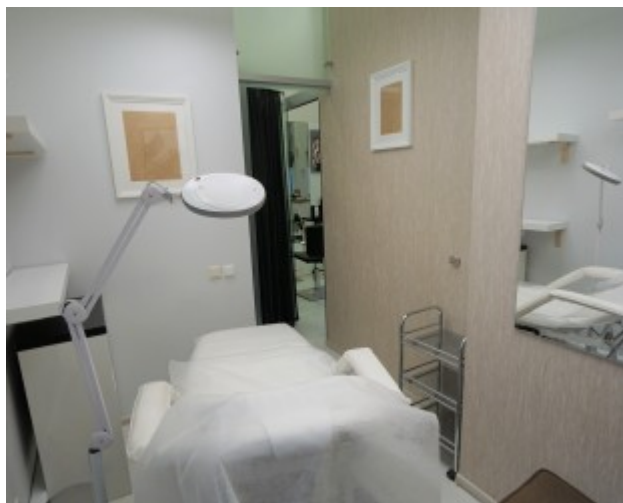
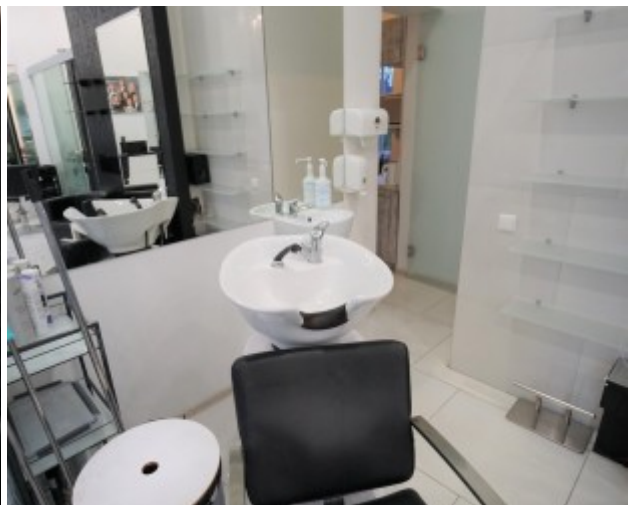
Pietinė miesto dalis, tankiai apgyvendintas rajonas, daug potencialių klientų :)

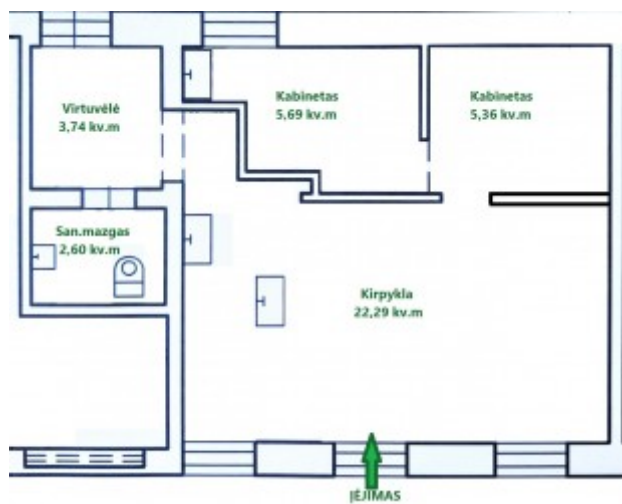
Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Laukininkų g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 350 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 508.33

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kita

Kaina €/m²: 688.53

Skelbimo ID: 3328



Ieškote, kur investuoti? O gal patalpų savo verslui?

Pasiūlymas Jums – patalpos **prekybai/biurui/sportui/medicinai/mokymams**:
 naujai įrengtos – šiuolaikiškos,
 įvairiai veiklai pritaikomos,
 labai šviesios – daug vitrininių langų,
 modernus LED apšvietimas,
 dviejų tipų šildymo sistema: dujos arba kondicionieriai – galimybė rinktis patogesnę,
 šildomos grindys,
 parkavimosi vietos prie pat patalpų,
 šalia visuomeninis transportas,
 vienas tankiausiai apgyvendintų mikrorajonų Klaipėdoje – užprogramuotas klientų srautas

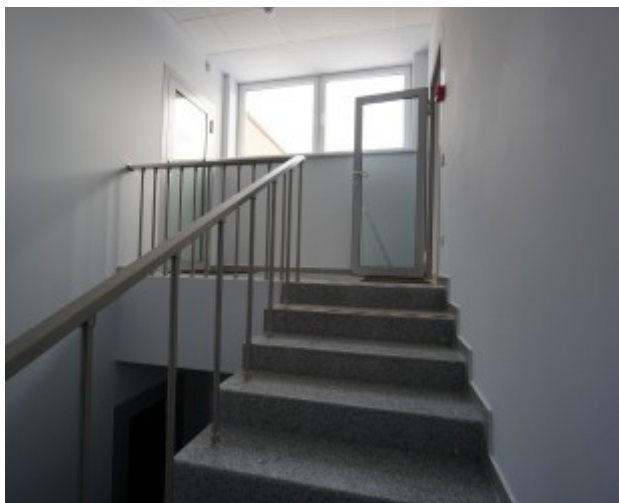
Informacija investuojantiems – 500 kv.m patalpos yra padalintos į dvi dalis. Viena dalis šiuo metu išnuomota, taigi pajamos garantuotos iš karto.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Įėjimas iš gatvės; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



4. Baltijos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 4 115 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 374

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 11

Skelbimo ID: 3265



PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS! BIURAI!

Siūlome nuomai Jums patalpas naujai vystomame „Stock Office“ komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas yra šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui – 2022 m. IV ketvirtį.

Patalpų nuomos terminas – 5 metai.

Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas – 374 kv. m. Šį plotą sudaro: 1 a. 295 kv. m prekybinė salė ir sandėlis (~80 kv. m), 2 a. 79 kv. m administracinės patalpos (antresolė).

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Patalpas įrengia Nuomotojas pagal įrengimo standartą;

Įmonės reklama ant pastato fasado;

Stiklinė vitrina nuo Baltijos pr. pusės 12 m ilgio;

Prekių tiekimui 3,5 x 3 m pakeliami vartai iš nugarinės patalpų pusės;

Teritorijoje numatytas sunkiojo transporto judėjimas prekių tiekimui.

Nuomos kaina – 11,00 EUR/kv. m. + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt
--------	----------------	----------------	--------------------



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Laukininkų g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 500 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 252

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kita

Kaina €/m²: 5.95

Skelbimo ID: 3261



Ieškote patalpų **prekybai/biurui/sportui/medicinai/mokymams**? Pasiūlymas Jums:

naujai įrengtos – šiuolaikiškos,
 įvairiai veiklai pritaikomos,
 daug šviesos – vitrininiai langai,
 modernus LED apšvietimas,
 dviejų tipų šildymo sistema: dujos arba kondicionieriai – pasirinkite sau patogesnę,
 šildomos grindys,
 šalia visuomeninis transportas, parkavimosi vietos,
 vienas tankiausiai apgyvendintų mikrorajonų Klaipėdoje – užprogramuotas klientų srautas :)

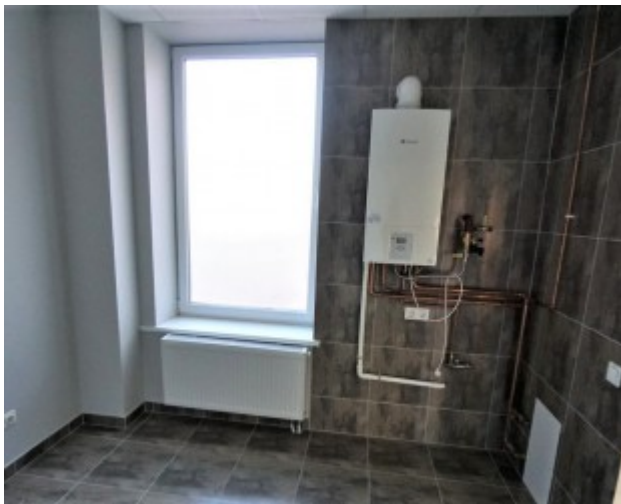
Gražios ir švarios – ateikite ir dirbkite.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Vieta automobiliui; įėjimas iš gatvės; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Dujos
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Baltijos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 935 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 215

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 9

Skelbimo ID: 3259



BIURAI!

PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS!

SANDĖLIAI, GAMYBINĖS PATALPOS!

TAIP - visa tai vienoje vietoje!

Siūlome Jums išsinuomuoti patalpas pagal Jūsų poreikį naujai vystomame „Stock Office“ komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas bus pastatytas šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui - 2022 m. II ketvirtį.

Patalpų nuomos terminas - 8 metai.

Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas - **346 kv. m.** Šį plotą sudaro ekspozicija - 65 kv. m, biuras 65 kv. m, sandėlis 216 kv. m. Biuras numatytas įrengti bokso antrame aukšte. Jei biuro klientas nepageidauja, jis nebus įrengtas ir siūlomas nuomotis plotas bus **281 kv. m.**

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą nuo **215 kv. m** iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Bazinis patalpų įrengimas numatomas nuomotojo kaštais. Patalpose projektuojamas centrinis šildymas, vėdinimo, kondicionavimo sistemos, vandentiekio įvadai iki san. mazgo ir virtuvėlės. Elektros galingumas 10-20 kW.

KAINOS:

nuomos kaina - 9,00 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

kraštinių boksų kaina - 9,50 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

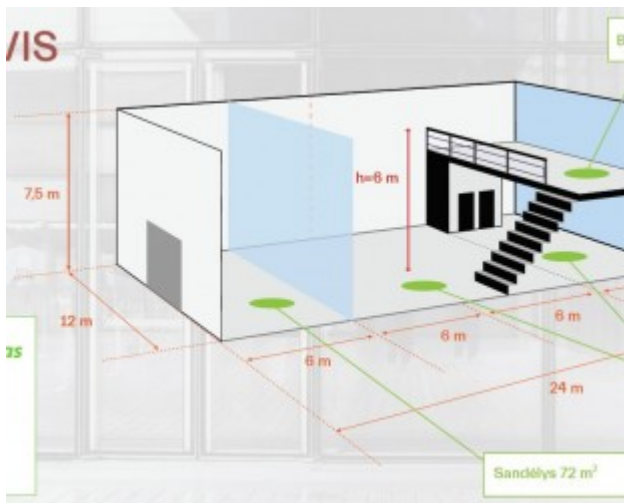
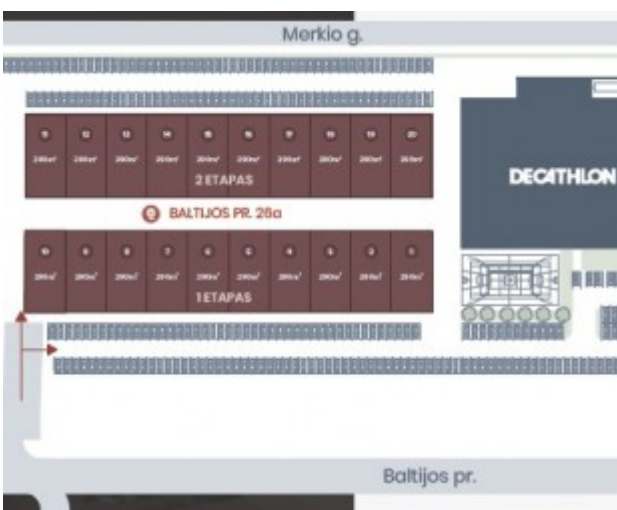
Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
-------	------

Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



7. Tomo g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 1 862 155 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 703

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 2504.63

Skelbimo ID: 2024



Klaipėdos senamiestyje unikioje vietoje parduodamas kokybiškai įrengtas komercinės paskirties pastatas.

Pastatas yra 1824 m. statybos. Visiškai rekonstruotas - 2009 m., fasadas - neorenesancinio stiliaus.

Pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Plotas - 703 kv.m, aptverta uždara 7 arų teritorija, skirta - 12-ai automobilių.

Patalpos prabangiai įrengtos, funkcionaliai išplanuotos. Šildymas centrinis, radiatoriai (įrengtas atskiras šilumos paskirstymo centras) su vėdinimo, kondicionavimo bei rekuperacine sistema.

Galima įsirengti židinius, autentiškai restauruoti rūšiai.

Unikalus objektas, vertinantiems ilgalaikes vertybes, skirtas tiems, kas nori turėti prestižinį objektą Klaipėdos senamiestyje, kurį galima pritaikyti tiek savo, tiek verslo tikslams.

Nuomai patraukli vieta su uždara, išvystyta socialine ir inžinerine infrastruktūra. Galima nuomoti dalimis.

Toks objektas pritrauktų aukšto lygio nuomininkus, vertinančius istoriją, kokybę ir aplinką.

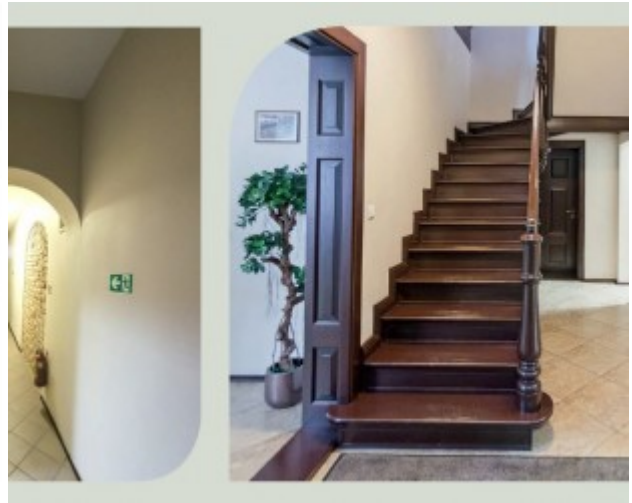
Aplink pastatą yra išsidėstę istoriniai, kultūriniai objektai - Jono kalnelis, šv. Jono bažnyčios vieta, Danės upė, netoliese yra istorinis laivas - Meridianas.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1824
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Telefono linija; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 480 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Prekybos

Plotas m²: 361

Aukštas: 1

Pastato tipas: Kita

Kaina €/m²: 1329.64

Skelbimo ID: 1579



Parduodamos komercinės patalpos Minijos g.

Patalpos yra pirmame pastato aukšte, turi atskirą įėjimą, gerai matomos nuo gatvės. Tinka paslaugų sferai, prekybai, sportui ar įmonės biurui.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Atskiras įėjimas
----------	------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



9. Telšiai Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 1 000 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Plotas m²: 1392.16

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Kita

Kaina €/m²: 160.39

Skelbimo ID: 1000



Parduodamos 1392,16 kv. m komercinės paskirties 3 aukštų patalpos Telšiuose (1 a.- 1 190.54 kv. m, 2 a. - 100.81 kv. m, 3 a. - 100.81 kv. m) esančios pastate šalia pagrindinio kelio Šiauliai-Palanga, nuo Šiaulių plento puikiai matomoje vietoje. Šalia pastato esanti lauko sandėliavimo aikštelė aptverta - 1000 kv.m. Patalpos yra veikiančioje prekybinėje teritorijoje. Patalpose sumontuota autonominė apsaugos sistema bei elektros apskaitos skaitikliai, įrengti sandėlio pakeliami vartai. Sklypo plotas 66 arai. Pastatas apšildomas kietu kuru. Naujai atremontuotas privažiavimo kelias, puikiai tinka tiek lengvajam, tiek sunkiajam transportui.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Apsauga	Aptverta teritorija
---------	---------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

