

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 039 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 115.43

Aukštas: 2

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 9

Skelbimo ID: 3616



NUOMOJAMOS 115,43 kv.m. komercinės patalpos biurui, II a., Šaulių g.

1) Kabinetinė sistema, biurui - 106,84 kv.m.

2) Koridorius - 5,43 kv.m.

3) WC - 3,16 kv.m.

Įėjimas į patalpas iš vidinio kiemo

Strategiškai puiki vieta - intensyvūs transporto ir pėsčiųjų srautai, šalia autobusų stotelės, gausus maitinimo įstaigų pasirinkimas.

KAINA 1039 EUR + PVM (9 Eur/kv.m.)

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 870 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų

Plotas m²: 86.51

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 10.06

Skelbimo ID: 3707



Nuo 2025 m. Liepos mėn. Patalpų nuoma centre

Miesto centre išnuomojamos pilnai įrengtos 86.51 m² biuro patalpos. Langai plastiko su stiklo paketu, kondicionieriai (šildymas/šaldymas), patekimas į Patalpas iš Šaulių g.

Patalpos yra strategiškai geroje vietoje, netoli miesto centrinių Herkaus Manto ir Liepų gatvių, patalpos lengvai pasiekiamos visuomeniniu ir asmeniniu transportu.

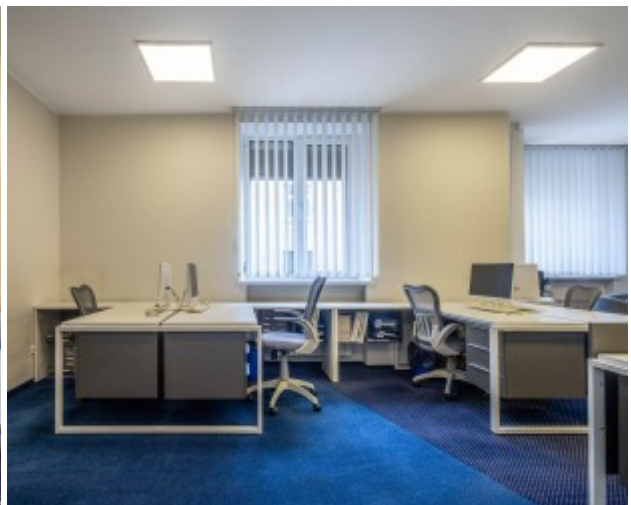
Kaina: 870 EUR + PVM + mokesčiai

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2000
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 848 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Viešbučių

Plotas m²: 53

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 16

Skelbimo ID: 4021



Pasiūlymas tiems, kam autentiškumas – vertybė, kas nori būti išskirtiniais ir įsikurti istoriniame pastate, kuris atkreipia visu dėmesį.

Nuomojamos patalpos restauruotame pastate su šiuolaikine inžinerine infrastruktūra – kondicionavimas, rekuperacija, centrinis šildymas su individualia apskaita, pastate įrengtas liftas.

Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu transportu, šalia autobusų stotelės, dideli pėsčiųjų srautai.

Turėsite didelį pasirinkimą kur pietauti ar su klientu išgerti kavos – šalia daug kavinių, restoranų.

Nuomojami plotai I-e ir II-e pastato aukštuose, nuo 53 iki 680 kv.m. Patalpos tinka biurui, medicinos įstaigai, prekybai, kavinei ir kt.

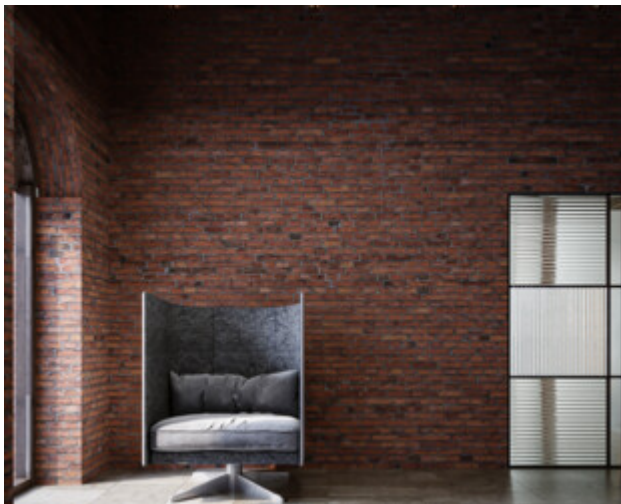
Nuomos kaina 16 eur/kv.m. + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 5 584 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos /
 Viešbučių / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 349

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 16

Skelbimo ID: 4022



Siūlome nuomotis naują 349 kv.m. bendro ploto pastatą Klaipėdos centre. Ideali vieta šeimos klinikai ar kitai medicinos įtaigai. Sinergiją užtikrintų šalia įsikūrusios daug gydymo ir sveikatinimo įstaigos Plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika „Clinicus“, Reabilitacijos klinika „Ostameda“, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Tai ne vienintelė pastato panaudojimo galimybė. Čia gali būti ir solidus biuras, svečių namai, paslaugų centras ir t.t.

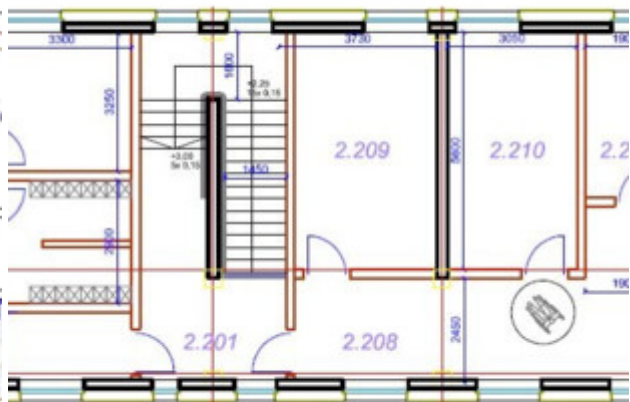
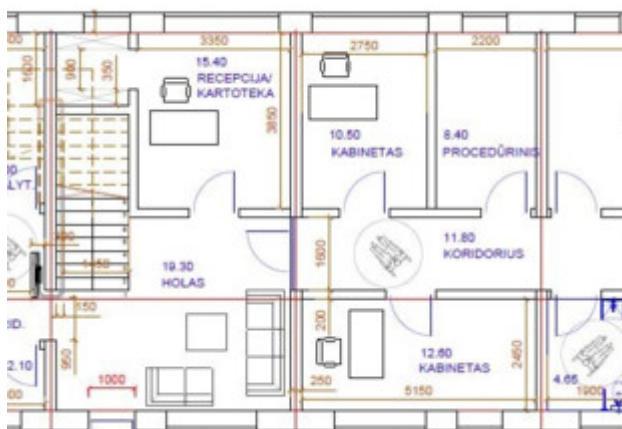
Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu transportu, šalia autobusų stotelės, dideli pėsčiųjų srautai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 950 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 67.64

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 14.04

Skelbimo ID: 4131



Komercinės patalpos nuomai miesto centre - Šaulių g., Klaipėda

Išnuomojamos 67,64 kv. m komercinės paskirties patalpos prestižinėje Šaulių gatvės vietoje. Patalpos pirmame aukšte, puikiai matomos ir lengvai pasiekiamos. Pastatas renovuotas prieš 5 metus.

Patalpų ypatybės:

Atskiras įėjimas iš gatvės

Dideli vitrininiai langai

Įrengtos: virtuvėlė, WC su dušu

Grindinis reguliuojamas šildymas

Kondicionierius, rekuperatorius

Tinka administracinei, prekybos ar paslaugų veiklai

Šalia automobilių parkavimo aikštelė

Nuomos kaina - 950 € + komunaliniai mokesčiai

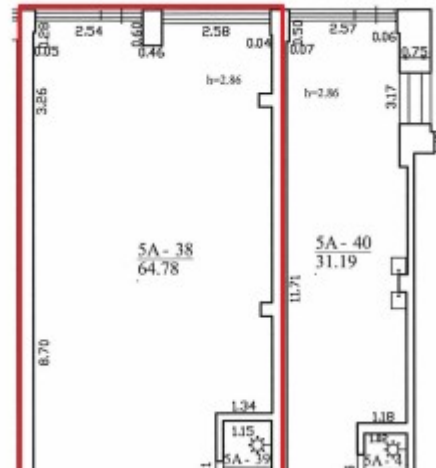
Papildoma informacija apie skelbimą:

Patalpų skaičius	3
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 600 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Plotas m²: 20

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 30

Skelbimo ID: 4148



Nuomojamos modernios gydytojų darbo patalpos Klaipėdos centre, Šaulių g.

Ieškote profesionalios ir patogios vietos savo medicinos praktikai? Siūlome įsikurti naujame sveikatos ir grožio paslaugų centre Klaipėdos miesto širdyje – Šaulių gatvėje. Nuomojamos pilnai įrengtos, aukštos kokybės gydymo paskirties patalpos/kabinetai naujai pastatytame 349 kv. m pastate.

Nuomojami plotai nuo 15 kv.m iki 100 kv.m

Planuojamas įsikūrimas – 2026 m. I ketvirtis.

Gydytojams siūlome:

Ergonomiškai suplanuotas, šiuolaikiškai įrengtas kabinetas darbui su pacientais;

Galimybę naudotis registratūros, laboratorijos bei patalpų valymo paslaugomis – kad galėtumėte susitelkti į gydymą, o ne į organizacinius rūpesčius;

Galimybę dirbti tarp kolegų – greta veikia Clinicus plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika, reabilitacijos klinika Ostameda, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Strategiškai patogi vieta:

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešoju transportu – šalia autobusų stotelės;

Dideli pėsčiųjų srautai – ideali vieta privatiems pacientams pasiekti;

Galimybė lengvai bendradarbiauti su kitais medicinos specialistais.

Tai puiki galimybė gydytojui dirbti modernioje, profesionalioje aplinkoje su visomis reikalingomis paslaugomis ir stipria kolegų bendruomene.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



7. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 200 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Kita

Plotas m²: 40

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 30

Skelbimo ID: 4155



Nuomojamos modernios gydytojų darbo patalpos Klaipėdos centre, Šaulių g.

Ieškote profesionalios ir patogios vietos savo medicinos praktikai? Siūlome įsikurti naujame sveikatos ir grožio paslaugų centre Klaipėdos miesto širdyje – Šaulių gatvėje. Nuomojamos pilnai įrengtos, aukštos kokybės gydymo paskirties patalpos/kabinetai naujai pastatytame 349 kv. m pastate.

Nuomojami plotai nuo 15 kv.m iki 100 kv.m

Planuojamas įsikūrimas – 2026 m. I ketvirtis.

Gydytojams siūlome:

Ergonomiškai suplanuotas, šiuolaikiškai įrengtas kabinetas darbui su pacientais;

Galimybę naudotis registratūros, laboratorijos bei patalpų valymo paslaugomis – kad galėtumėte susitelkti į gydymą, o ne į organizacinius rūpesčius;

Galimybę dirbti tarp kolegų – greta veikia Clinicus plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika, reabilitacijos klinika Ostameda, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Strategiškai patogi vieta:

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu – šalia autobusų stotelės;

Dideli pėsčiųjų srautai – ideali vieta privatiems pacientams pasiekti;

Galimybė lengvai bendradarbiauti su kitais medicinos specialistais.

Tai puiki galimybė gydytojui dirbti modernioje, profesionalioje aplinkoje su visomis reikalingomis paslaugomis ir stipria kolegų bendruomene.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 300 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 46

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 28.26

Skelbimo ID: 4156



Nuomojamos įrengtos patalpos grožio paslaugų specialistams Klaipėdos centre

Ieškote profesionalios, modernios ir patrauklios vietos savo grožio veiklai? Kviečiame prisijungti prie naujo grožio ir sveikatos paslaugų centro pačioje Klaipėdos širdyje – Šaulių gatvėje!

Nuomojami įrengti kabinetai grožio specialistams:

Kosmetologams

Manikiūro / pedikiūro meistrams

Kirpėjams / plaukų stilistams

Visažistams

Kitiems grožio profesionalams

Patalpos:

Modernios, pilnai įrengtos, pritaikytos darbui su klientais;

Patogiai suplanuotos – jūsų darbo kokybei ir klientų komfortui;

Galimybė naudotis įrengta virtuve, rūbine, laukiamuoju patalpų valymo ir kitomis bendromis paslaugomis – daugiau laiko jūsų veiklai.

Kodėl verta būti čia ?

☐ Naujas, estetiškas pastatas su kokybiška infrastruktūra;

☐ Įsikūrimo data – 2026 m. I ketvirtis;

☐ Puiki lokacija Klaipėdos centre, šalia autobusų stotelių ir aktyvių pėsčiųjų srautų.

Tai puiki vieta:

Kurti ar plėsti savo grožio verslą;

Priimti esamus ir naujus klientus patogioje bei reprezentatyvioje aplinkoje;

Dirbti tarp kitų profesionalų – dalintis patirtimi ir klientų rekomendacijomis.

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite vietą savo grožio verslui!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

