

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Kopų g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 150 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 2

**Plotas m<sup>2</sup>:** 32.82

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 4570.38

**Skelbimo ID:** 3935



PARDUODAMAS BUTAS MELNRAGĖJE TIK KELI ŽINGSNIAI IKI BALTIJOS JŪROS KRANTO. BUTAS SU PILNA APDAILA. Siūlome kokybišką gyvenimą pušų apsuptyje, mėgaujantis ramybę ir klausantis jūros ošimo balkonėlyje.

Čia jautiesi kaip kurorte, kur niekada nesibaigia atostogos: ramybė, tyras oras, jūros ošimas.

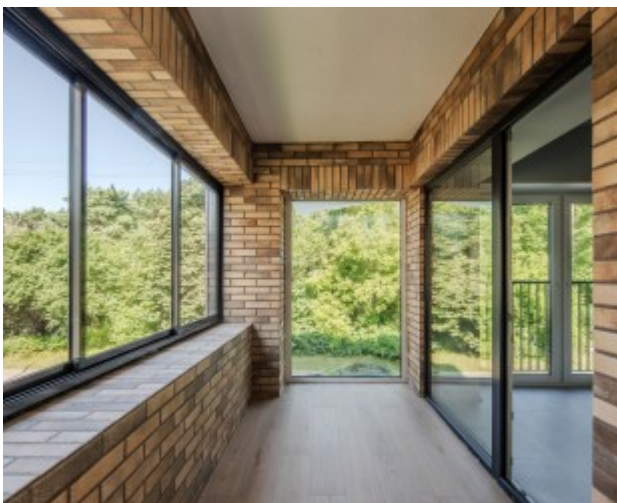
Melnragėje puikiai išvystyta infrastruktūra - miesto transportas, bendruomenės namai-biblioteka, dviračių takai iki Klaipėdos ir Palangos. Nedidelis atstumas nuo miesto centro.

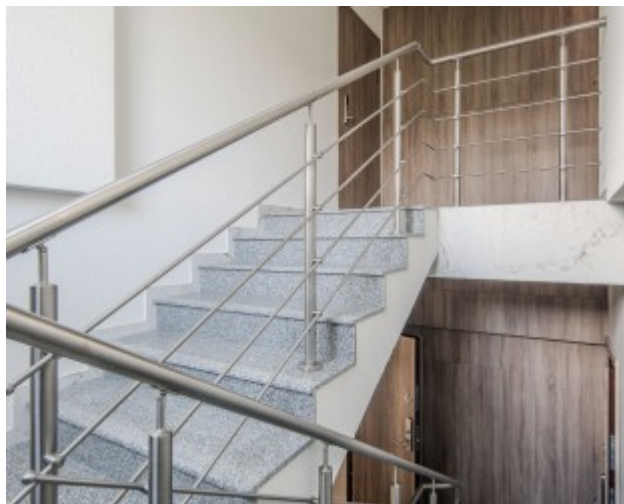
### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Metai               | 2024     |
| Įrengimas           | Įrengtas |
| Papildomos patalpos | Balkonas |

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Žolynų g. Klaipėda Namas pardavimui

**Kaina: 354 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 236.4

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 18

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1497.46

**Skelbimo ID:** 3403



Klaipėdoje, Žolynų g., parduodamas erdvus 2-jų aukštų NAMAS su 18 arų žemės sklypu. Puiki vieta - vos 3 km nuo Klaipėdos senamiesčio, šalia autobusų stotelės iki Danės upės tik 400 m, greta statoma moderni mokykla. Namas yra pilnai išvystytame rajone, kur sutvarkyti keliai, įrengtas kvartalo apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro.

Teritorija sutvarkyta ir aptverta.

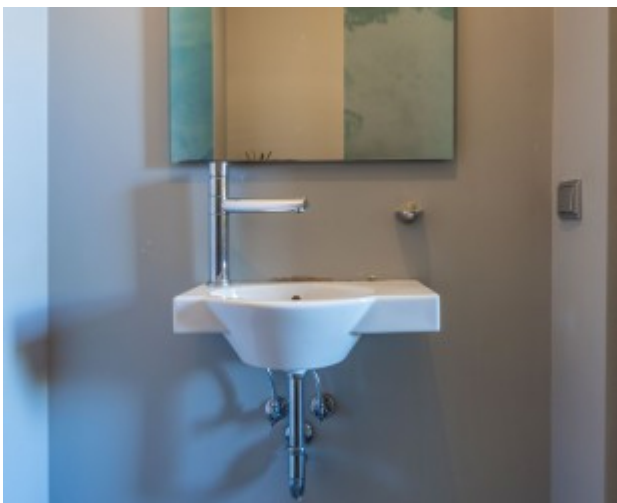
Pirmame aukšte svetainė su židiniu, skalbimo-lyginimo kambarys, san. mazgas, garažas 1 mašinai ir terasa jaukiems pasisėdėjimams. Antrame aukšte 4 miegamieji ir du erdvūs vonios kambariai.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Metai                         | 2009                             |
| Tipas                         | Namas (gyvenamasis)              |
| Įrengimas                     | Įrengtas                         |
| Artimiausias vandens telkinys | Upė                              |
| Vanduo                        | Miesto vandentiekis              |
| Ypatybės                      | Dujos; Asfaltuotas privažiavimas |
| Papildomos patalpos           | Terasa; Garažas                  |
| Apsauga                       | Aptverta teritorija              |

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 3 946 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Paslaugų / Maitinimo

**Plotas m<sup>2</sup>:** 239.15

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.5

**Skelbimo ID:** 3500



Klaipėdoje Šilutės pl. 103, naujai modernizuotame pastate išnuomojamos prekybinės/biuro patalpos.

- Modernus pastatas
- Energinė pastato klasė - A
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Aukštos kokybės pastato fasado apdaila
- Atskiras įėjimas

Nuomos kaina – 16.50 EUR +PVM (į kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus internetą)

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Įrengimas | Įrengtas                                                                                               |
| Ypatybės  | Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai |

#### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 584 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos /  
 Viešbučių / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 349

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16

**Skelbimo ID:** 4022



Siūlome nuomotis naują 349 kv.m. bendro ploto pastatą Klaipėdos centre. Ideali vieta šeimos klinikai ar kitai medicinos įtaigai. Sinergiją užtikrintų šalia įsikūrusios daug gydymo ir sveikatinimo įstaigos Plastinės chirurgijos ir estetinės medicinos klinika „Clinicus“, Reabilitacijos klinika „Ostameda“, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Tai ne vienintelė pastato panaudojimo galimybė. Čia gali būti ir solidus biuras, svečių namai, paslaugų centras ir t.t.

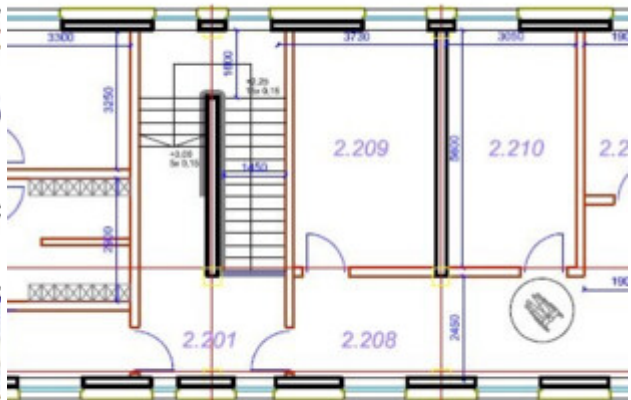
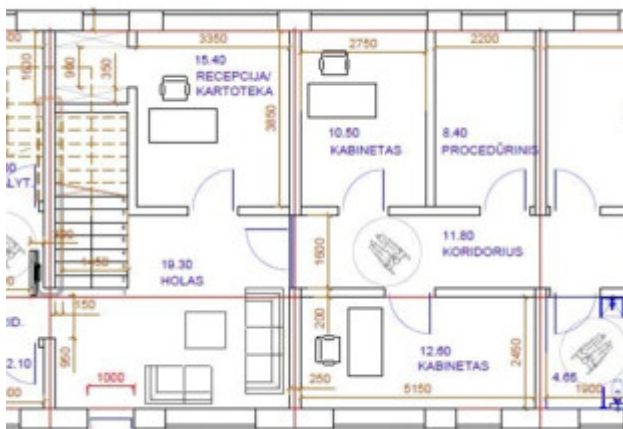
Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu transportu, šalia autobusų stotelės, dideli pėsčiųjų srautai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

|           |          |
|-----------|----------|
| Metai     | 2024     |
| Įrengimas | Įrengtas |

#### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė        | Mob. tel.      | El. paštas         |
|--------|----------------|----------------|--------------------|
| Jūratė | Andrijauskienė | +370 699 86075 | jurate@ntmarket.lt |



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 5. Taikos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 990 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 365

**Aukštų sk.:** 6

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.41

**Skelbimo ID:** 4080



### IŠNUOMOJAMOS PATALPOS KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR.

Nuomojamos modernios patalpos naujai statomame pastate, strategiškai patogioje vietoje Taikos pr., Klaipėda, netoli prekybos centro Akropolis.

Jau šių metų gale galėsite įsikelti į pilnai įrengtas patalpas.

Nuomojami plotai nuo 365 kv.m. iki 2 650 kv.m. (visas pastatas su požeminiu parkingu)

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

Naujas pastatas - šiuolaikiškas dizainas ir modernios inžinerinės sistemos. Centrinis, reguliuojamas šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema, apsaugos sistema su centriniu užraktu, modernus liftas

Patogus privažiavimas - geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu, šalia autobusų stotelės

Lankstus išplanavimas - patalpos gali būti pritaikytos pagal nuomininko poreikius

Dideli varstomi langai - puikus matomumas, natūrali šviesa

Automobilių stovėjimo aikštelė - privatus požeminis parkingas, įrengta parkavimo aikštelė prie pastato.

PATALPOS TINKA biurams, paslaugų veiklai, medicinos įstaigai kavinei, restoranui.

Ploto dydis ir nuomos sąlygos - pagal susitarimą

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos +37069986075, jurate@ntmaket.lt

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

|           |          |
|-----------|----------|
| Metai     | 2025     |
| Įrengimas | Įrengtas |

#### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė        | Mob. tel.      | El. paštas         |
|--------|----------------|----------------|--------------------|
| Jūratė | Andrijauskienė | +370 699 86075 | jurate@ntmarket.lt |



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 6. Glaudėnai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 626 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 833.47

**Kaina €/a:** 751.08

**Skelbimo ID:** 3225



Glaudėnuose (Kalotė), šalia magistralinio A13 (Klaipėda-Palanga-Liepoja) kelio, parduodamas žemės sklypas.

Paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu, šalia labai judraus kelio, yra įvažiavimas su greitėjimo/lėtėjimo juostomis.

Komunikacijos (elektra) - šalia sklypo. Dujos, vanduo, nuotekos - gretimais esančioje Naujojoje g. (Kalotė).

Parduodamas plotas - 8,3347 ha

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| Ypatybės | Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas |
|----------|---------------------------------------------------|

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė        | Mob. tel.      | El. paštas         |
|--------|----------------|----------------|--------------------|
| Jūratė | Andrijauskienė | +370 699 86075 | jurate@ntmarket.lt |



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 7. K. Donelaičio g. Rusnė Namas pardavimui

**Kaina: 500 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Plotas m<sup>2</sup>:** 1597.02

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Sklypo plotas a:** 108.51

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 313.08

**Skelbimo ID:** 3231



Puiki investicija! Yra statybos ledimas 27 butams

Įsigyk pastatą gamtos apsuptyje net su 1 ha žemės sklypu, Rusnės miestelyje, kuris išikūręs toje vietoje, kur Nemunas šakojasi į Skirvytę ir Atmatą !

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Įrengimas                     | Įrengtas                                     |
| Artimiausias vandens telkinys | Upė                                          |
| Ypatybės                      | Kraštinis sklypas; Asfaltuotas privažiavimas |

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |

