

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Tolminkiemio g. Klaipėda Namai pardavimui

Kaina: 180 000 €

Objekto tipas: Namai

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 87

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kita

Sklypo plotas a: 2.11

Kaina €/m²: 2068.97

Skelbimo ID: 4064



PASKUTINIS TOKIOS KVADRATŪROS KOTEDŽAS

Paskubėkite rezervuoti statomą 87 kv.m. kotedžą. Jam priklauso daugiau nei 2 arai žemės sklypas. Svetainės langas beveik 4 metrų ilgio!

Terasa orientuota į šiaurės - vakarų pusę. Vakaraais terasa prisipildys jaukios saulės šviesos, tad tai taps jūsų mėgstamiausia vieta ramiam poilsiui ir ilgiems, saulėtiems vakarams gryname ore po ilgos darbo dienos.

Kotedžas yra Klaipėdos mieste - kvartale „Bachmano žemė“, kur statomas modernios ir šiuolaikiškos architektūros gyvenamųjų namų ir kotedžų kvartalas.

Kotedžas pastatytas ypą kokybiškomis medžiagomis: fasadas pamūrytas KLINKERIO plytomis, stogas užklotas betoninėmis ČERPĖMIS. Kotedžas parduodamas su daline vidaus apdaila.

Kvartale pilnai išvystyta infrastruktūra: privažiavimai iškloti trinkelėmis, yra gatvių apšvietimai, automatiniai užtvarai, stebėjimo kameros. Puikus susisiekimas - šalia visuomeninis transportas, mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Iki Klaipėdos miesto centro tik 3 km.

ĮŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: erdvi svetainės-virtuvės zona, san. mazgas, sandėliukas - katilinė, holas.

Antras aukštas: 3 miegamieji kambariai, san. mazgas, koridorius.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo bendras plotas - 87 kv.m.

Kotedžui priklausantis žemės sklypas - 2,11 a.

Kambarių sk. - 4.

Aukštų sk. - 2.

Pastato tipas - mūrinis.

Energetinė klasė - A+.

PRIVALUMAI: 1. Patikimas, daugiametę patirtį turintis NT statytojas;

2. Ypač kokybiška, ilgaamžė statyba. Namų ir kotedžų fasadas mūryjamas KLINKERIO plytomis, stogas dengiamas betoninėmis ČERPĖMIS;

3. Saugi teritorija - privažiavimas pro automatinius užtvarus., stebėjimo kameros; 4. Puikus susisiekimas - šalia visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai. Iki Klaipėdos miesto centro 3 km.;

5. Uždaras, vientisos architektūros kvartalas;

6. Pilnai išvystyta infrastruktūra: kelias išklotas trinkelėmis, apšvietimas, pėsčiųjų takelis;

7. Visos miesto komunikacijos.

8. Auganti nekilnojamo turto vertė;

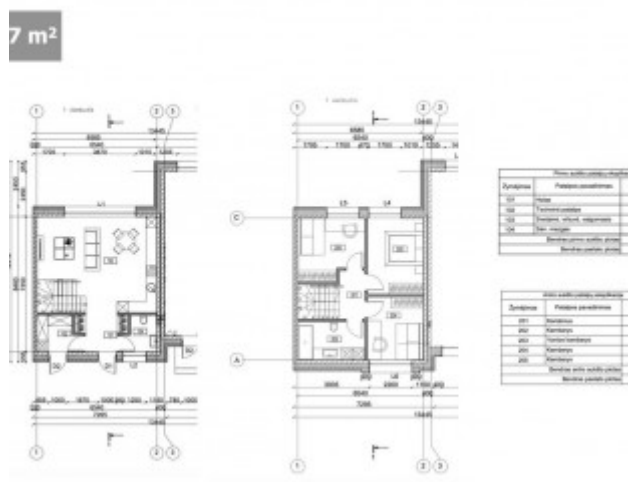
9. Rami miško apsupta vietovė, dviračių takai;

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Vėjo g. Svencelė Namas pardavimui

Kaina: 950 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 170

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 6.9

Kaina €/m²: 5588.24

Skelbimo ID: 3889



Svencelėje parduodamas prabangiai, moderniai ir kokybiškai įrengtas namas su visais baldais ir buitine technika, išpūdinga turkiška pirtimi, statytas šeimos poreikiams ieško naujų šeiminių. Idealiai tinkamas, jei ieškote erdvaus, idealiai sutvarkyto sklypo, komfortiško namo gamtos apsuptyje bei ramios kaimynystės.

Turėsite galimybę kateriu ar nedidele jachta priplaukti prie savo namų, mėgautis vandens sporto teikiamais malonumais visą sezoną. Džiugins Neringos kopų vaizdai, marios, laiveliu pasiekiamą Nida ar Juodkrantė. Visą šią pramogų ir patirčių puokštę galite patirti įsigiję namus Svencelėje.

Pirmame aukšte - svetainės/valgomojo/virtuvės erdvė, miegamasis, 2 san.mazgai, pirtis, katilinė, koridorius, erdvi terasa;

Antrame aukšte - svetainės/valgomojo/virtuvės erdvė, 2 miegamieji, 1 san.mazgas, koridorius, didelė terasa.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas - 171,51 kv.m
- Kambarių skaičius - 5 kambariai, 3 sanitariniai mazgai
- Namo viduje yra turkiška pirtis
- Statybos pabaigos metai - 2022 m
- Namo baigtumas - 100 proc
- Sklypo plotas - 6,9 a, nuosavybė
- Krantinė - 29 kv.m, nuosavybė
- Įrengta saulės elektrinė
- Įrengimas - pilnai įrengtas su baldais ir buitine technika.

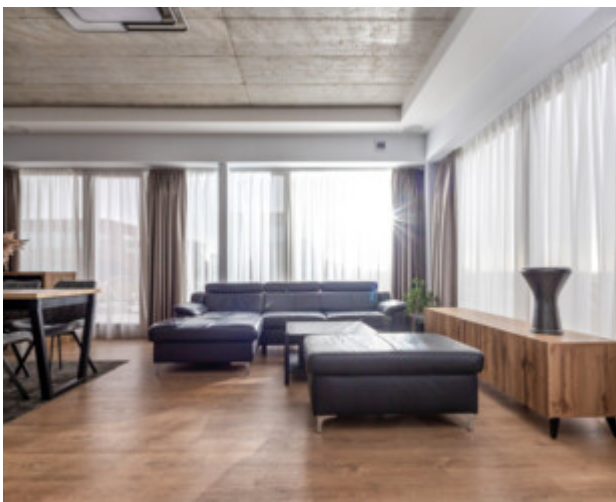
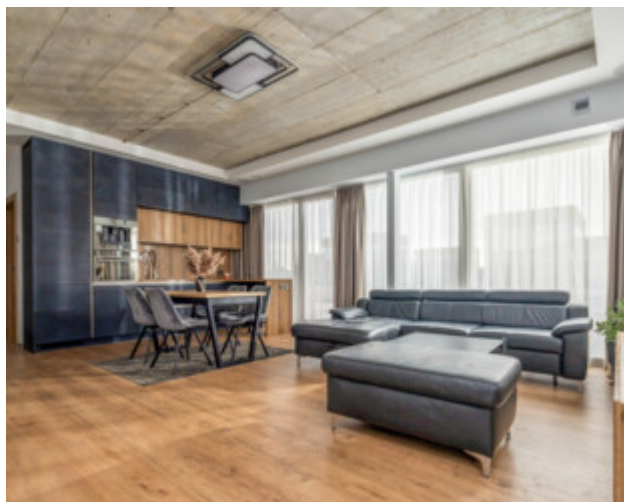
Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Pirtis

Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; židiny; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Svencelės g. Svencelė Namas pardavimui

Kaina: 750 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 2

Plotas m²: 103.16

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 5

Kaina €/m²: 7270.26

Skelbimo ID: 3821



Svencelėje parduodamas inovatyvus, prabangiai įrengtas namo pirmas aukštas.

Erdvi svetainė sujungta su virtuve, miegamasis, 2 san mazgai, didelė terasa, nuosava krantinė laivui.

Turėsite galimybę kateriu ar nedidele jachta priplaukti prie savo namų, mėgautis vandens sporto teikiamais malonumais visą sezoną. Džiugins Neringos kopų vaizdai, marios, laiveliu pasiekama Nida ar Juodkrantė. Visą šią pramogų ir patirčių puokštę galite patirti įsigiję namus Svencelėje.

Jūsų laukia užtikrintas privatumas ir išskirtinė kaimynystė.

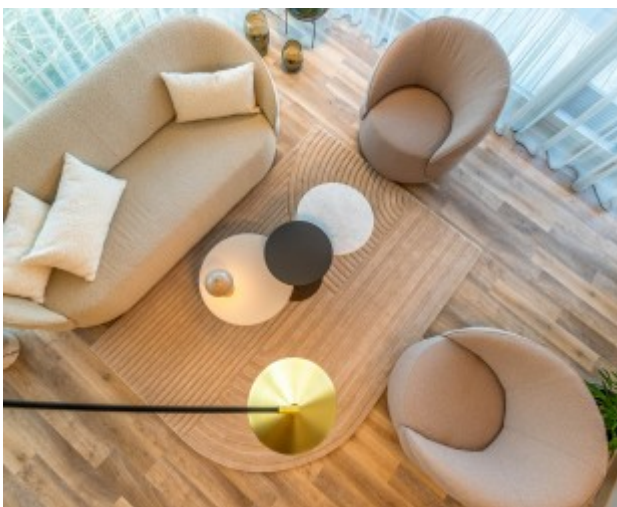
Svencelė išgyvena aukso amžių. Jei žvalgotės, kur investuoti, arba turiningai leisti savo laisvalaikį prie marių – nebesižvalgykite...

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2021
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



4. Smilčių g. Palanga Namas pardavimui

Kaina: 690 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 6

Plotas m²: 200

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Elektra

Sklypo plotas a: 6

Kaina €/m²: 3450

Skelbimo ID: 2443



Parduodamas stilingas, renovuotas namas su žemės sklypu Palangoje, Smilčių g. Tai jauki gatvelė senojoje Palangoje. Iki jūros nueisite per 5 minutes, o Basanavičiaus gatvę pasieksite per 10 minučių. Vos 300 m nuo namo yra nutoles dviračių takas, jungiantis visą Lietuvos pajūrį.

Sklypas aptvertas tvora, įrengtos video kameros, lauko apšvietimas, automatiniai kiemo vartai, sutvarkyta teritorija, kiemas apželdintas ir išklotas trinkelėmis. Kiemo gale, atskirame pastate įrengta studija su gyvenamąja erdve, virtuvėle ir san.mazgu, kurią galima nuomoti arba priimti svečius. Įėjus į namą pro paradines duris, pasitinka erdvi ir šviesi laiptinė. Dešinėje laiptinės pusėje natūralaus medžio durys, pro kurias patenkame į pirmo aukšto apartamentus. Juose 2 miegamieji kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, bei vonios kambarys. Pirmojo aukšto apartamentai turi erdvią stiklinę terasą. Analogiško išplanavimo antrojo aukšto apartamentai turi didelę įstiklintą lodžiją su slankiojančiais stiklais. Trečiame namo aukšte dar vieni prabangūs apartamentai su "prancūzišku" balkonu. Kiekvienuose apartamentuose įrengtas atskiras dujinis šildymas, atskira elektros ir vandens apskaita. Namų įrangimui panaudotos aukščiausios kokybės medžiagos, elegantiškas interjeras.

Viskas tarnauja maksimaliam šeiminių komfortui. Tai gali būti gera verslo investicija nuomojant apartamentus.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2018
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Jūra
Iki vandens telkinio (m)	700
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; ūkiniai pastatai
Papildoma įranga	šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Videokameros; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt
-------	-----------	----------------	-------------------

