

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tolminkiemio g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 180 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 87

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kita

**Sklypo plotas a:** 2.11

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2068.97

**Skelbimo ID:** 4064



### PASKUTINIS TOKIOS KVADRATŪROS KOTEDŽAS

Paskubėkite rezervuoti statomą 87 kv.m. kotedžą. Jam priklauso daugiau nei 2 arai žemės sklypas. Svetainės langas beveik 4 metrų ilgio!

Terasa orientuota į šiaurės - vakarų pusę. Vakarais terasa prisipildys jaukios saulės šviesos, tad tai taps jūsų mėgstamiausia vieta ramiam poilsiui ir ilgiems, saulėtiems vakarams gryname ore po ilgos darbo dienos.

Kotedžas yra Klaipėdos mieste - kvartale „Bachmano žemė“, kur statomas modernios ir šiuolaikiškos architektūros gyvenamųjų namų ir kotedžų kvartalas.

Kotedžas pastatytas ypač kokybiškomis medžiagomis: fasadas pamūrytas KLINKERIO plytomis, stogas užklotas betoninėmis ČERPĖMIS. Kotedžas parduodamas su daline vidaus apdaila.

Kvartale pilnai išvystyta infrastruktūra: privažiavimai iškloti trinkelėmis, yra gatvių apšvietimai, automatiniai užtvantai, stebėjimo kameros. Puikus susisiekimas - šalia visuomeninis transportas, mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Iki Klaipėdos miesto centro tik 3 km.

#### ĮŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: erdvi svetainės-virtuvės zona, san. mazgas, sandėliukas - katilinė, holas.

Antras aukštas: 3 miegamieji kambariai, san. mazgas, koridorius.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Namo bendras plotas - 87 kv.m.

Kotedžui priklausantis žemės sklypas - 2,11 a.

Kambarių sk. - 4.

Aukštų sk. - 2.

Pastato tipas - mūrinis.

Energetinė klasė - A+.

PRIVALUMAI: 1. Patikimas, daugiametę patirtį turintis NT statytojas;

2. Ypač kokybiška, ilgaamžė statyba. Namų ir kotedžų fasadas mūryjamas KLINKERIO plytomis, stogas dengiamas betoninėmis ČERPĖMIS;

3. Saugi teritorija - privažiavimas pro automatinius užtvantai, stebėjimo kameros; 4. Puikus susisiekimas - šalia visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai. Iki Klaipėdos miesto centro 3 km.;

5. Uždaras, vientisos architektūros kvartalas;

6. Pilnai išvystyta infrastruktūra: kelias išklotas trinkelėmis, apšvietimas, pėsčiųjų takelis;

7. Visos miesto komunikacijos.

8. Auganti nekilnojamo turto vertė;

9. Rami miško apsupta vietovė, dviračių takai;

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



7 m<sup>2</sup>

