

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tolminkiemio g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 163 800 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 91

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kita

**Sklypo plotas a:** 1.89

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1800

**Skelbimo ID:** 4064



Parduodamas 91 kv.m., A+ energetinės klasės kotedžas kvartale „Bachmano žemė“. Kotedžas pastatytas ypač kokybiškomis medžiagomis: fasadas pamūrytas KLINKERIO plytomis, stogas užklotas betoninėmis ČERPĖMIS. Sutvarkytas gerbūvis. Privažiuojamas išklotas trinkelėmis, yra apšvietimas, vaizdo kameros. Kambariuose dideli vitrininiai langai. Visos Klaipėdos miesto komunikacijos. Puikus susisiekimas: netoli visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai. Iki Klaipėdos miesto centro tik 3 km.

### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainės-virtuvės zona, san. mazgas, sandėliukas - katilinė.

- Antras aukštas: 3 miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Namo bendras plotas yra 91 kv.m.

Kotedžui priklausantis žemės sklypas - 1,89 a.

### PRIVALUMAI:

- Ypač kokybiška, ilgaamžė statyba

- Saugi teritorija - privažiuojamas pro automatinius užtvarus., stebėjimo kameros

- Puikus susisiekimas - netoli visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai

- Uždaras, vientisos architektūros kvartalas

- Sutvarkytas gerbūvis

- Energetinė klasė A+

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

