

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 567 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 37.81

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 15

Skelbimo ID: 4102



Nuomojamos aukštos kokybės patalpos kapitaliai suremontuotame pastate su pilna apdaila.

Šildymas – centralizuotas.

Prieiga prie šviesolaidžio.

Vėdinimo sistema.

Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7

Klientų patogumui pastate Ia. įrengtos bendro naudojimo poilsio - virtuvės patalpos.

Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje pastato hole.

Kaina 567.15 EUR + PVM, Viskas įskaičiuota į kainą, išskyrus interneto paslaugos

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 045 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 69.68

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 15

Skelbimo ID: 4103



Nuomojamos aukštos kokybės patalpos kapitaliai suremontuotame pastate su pilna apdaila.

Šildymas – centralizuotas.

Prieiga prie šviesolaidžio.

Vėdinimo sistema.

Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7

Klientų patogumui pastate Ia. įrengtos bendro naudojimo poilsio - virtuvės patalpos.

Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje pastato hole.

Kaina 1045.2 EUR + PVM, Viskas įskaičiuota į kainą, išskyrus
 interneto paslaugos

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 259 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 28.82

Aukštas: 5

Aukštų sk.: 5

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 9

Skelbimo ID: 4105



Nuomojamos patalpos kapitaliai suremontuotame pastate su pilna apdaila.

Šildymas – centralizuotas.

Elektra pagal skaitiklius.

Vėdinimo sistema.

Patalpose įrengta kriaulkė

Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7

Gaisro gesinimo ir apsaugos sistemos ir signalizacijos, domofonas.

Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje prie įėjimo į pastatą.

1 nemokama parkavimo vieta

Kaina 259.38 EUR + PVM + mokesčiai

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Vingio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 550 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 96.69

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Blokinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 16.03

Skelbimo ID: 4120



NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS KLAIPĖDOJE, VINGIO G.

???? Patalpų privalumai:

Matomos nuo pagrindinės gatvės (geras matomumas, lengvas pasiekiamumas klientams).

Pirmas aukštas.

Atskiras įėjimas iš fasadinės pusės.

Funkcionalus patalpų išdėstymas

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato.

???? Strategiškai patogi vieta:

Šalia įsikūrę: sporto klubas "Gym+", prekybos centrai ("Norfa", "Maxima XX", "Lidl"), įvairios paslaugų įstaigos.

Rajonas tankiai apgyvendintas, dominuoja darbinio amžiaus gyventojai.

Geras susisiekimas viešuoju transportu.

???? Puikiai tinka:

Grožio paslaugoms (kirpykla, kosmetologija, masažai).

Biuro veiklai.

Socialinėms ar sveikatos priežiūros paslaugoms.

Smulkiai prekybai, siuvyklai, edukacinei veiklai ar kursų organizavimui.

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Naujakiemio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 300 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų

Plotas m²: 20

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 15

Skelbimo ID: 4126



Išnuomojamos įrengtos patalpos grožio paslaugoms.

PRIVALUMAI:

*puikiai įrengta darbo vieta;

*higienos reikalavimus atitinkančios patalpos;

*nedideli komunaliniai mokesčiai;

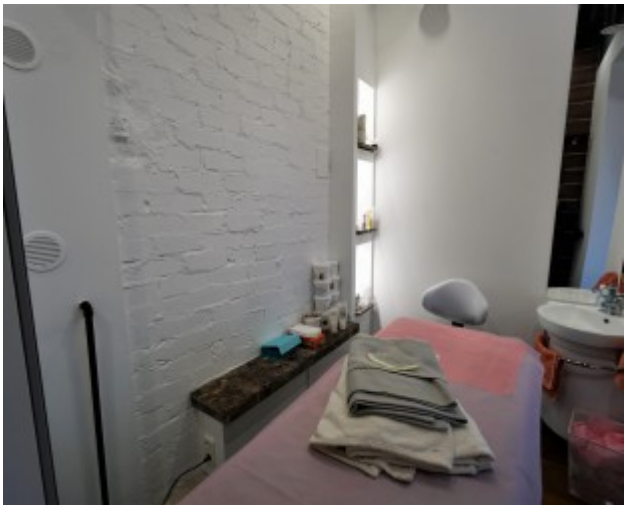
*neribotas darbo laikas;

*atskiras įėjimas.

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas
Apsauga	Aptverta teritorija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 650 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 33.62

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 19.33

Skelbimo ID: 4131



Komercinės patalpos nuomai miesto centre - Šaulių g., Klaipėda

Išnuomojamos 33,62 kv. m komercinės paskirties patalpos prestižinėje Šaulių gatvės vietoje. Patalpos pirmame aukšte, puikiai matomos ir lengvai pasiekiamos. Pastatas renovuotas prieš 5 metus.

Patalpų ypatybės:

Atskiras įėjimas iš gatvės

Dideli vitrininiai langai

Įrengtos: virtuvėlė, WC su dušu

Grindinis reguliuojamas šildymas

Kondicionierius, rekuperatorius

Tinka administracinei, prekybos ar paslaugų veiklai

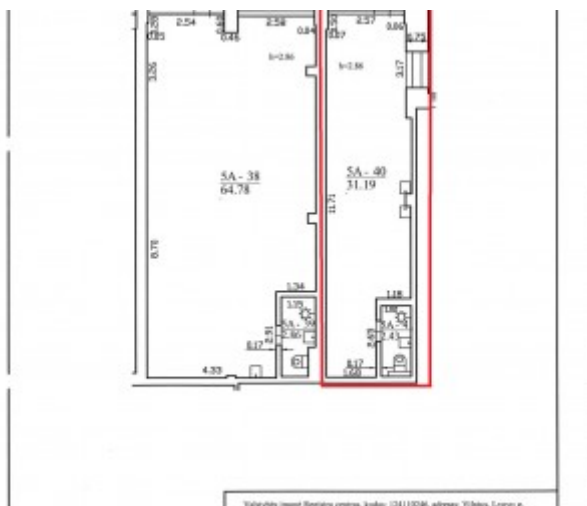
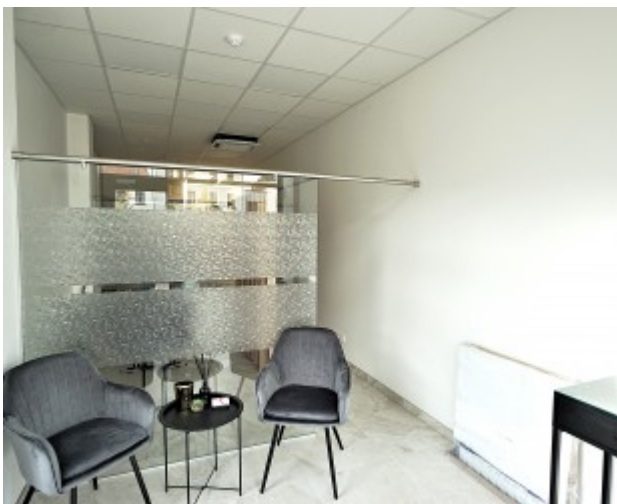
Šalia automobilių parkavimo aikštelė

Nuomos kaina - 650 € + komunaliniai mokesčiai

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



7. Tilžės g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 2 800 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 400.26

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Karkasinis

Kaina €/m²: 7

Skelbimo ID: 4134



IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKOJE KLAIPĖDOS VIETOJE - TILŽĖS G.

Adresas: Tilžės g.51, Klaipėda

Nuomos pradžia: nuo 2025 m. rugpjūčio 14 d.

Plotas: 400,26 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Aukštos lubos - net 4 m, nuo grindų iki konstrukcinių sijų – puikiai tinka sandėliavimui, prekybai ar gamybinei veiklai.

Pakeliami vartai – patogiam prekių iškrovimui.

Lankstus išplanavimas: galimybė skaidyti erdvę pagal poreikį, demontuoti nereikalingas pertvaras.

Didelė asfaltuota teritorija su nemokamu parkavimu klientams ir darbuotojams.

Puikus privažiavimas sunkiajam ir lengvajam transportui.

Šildymas oras-oras, įrengta vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

Miesto vandentiekis, vaizdo stebėjimo kameros, vietinė apsauga.

VIETA - TIKRAI STRATEGINĖ:

Tilžės g. - viena sparčiausiai augančių ir vystomų Klaipėdos zonų, kur aktyviai statomi biurai, parduotuvės, sporto klubai ir sandėliai.

Patalpos yra **centrinėje miesto dalyje**, vos kelios minutės nuo pagrindinių miesto magistralių.

Šalia naujai rekonstruota **Šilutės pl. ir Tilžės g. sankryža**, užtikrinanti didelį transporto ir pėsčiųjų srautą.

Kaimynystėje įsikūrusios įvairios verslo įmonės: **maisto prekių parduotuvė „Merė“, gėlių ir suvenyrų parduotuvė,**

baldu salonas, turgavietė – tai generuoja stabilų lankytojų srautą.

Patogus susisiekimas su visais Klaipėdos mikrorajonais bei greitas išvažiavimas į **automagistralę Klaipėda-Vilnius, Klaipėda-Šilutė, Klaipėda-Kretinga.**

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite patalpas šiai dienai vis patrauklesnėje Tilžės gatvėje!

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija; Videokameros; Budintis sargas; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Naujoji Uosto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 650 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 16

Aukštas: 6

Aukštų sk.: 8

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 40.63

Skelbimo ID: 4143



Medicinos centre „LORNA“ išnuomojama 16 kv.m. patalpa, grožio, manikiūro, pedikiūro ar kitoms medicinos, masažo paslaugoms teikti.

Patalpų privalumai:

- Miesto centre;
- Patogus susisiekimas, automobilių aikštelė;
- Priklauso 8.7 kv.m. terasa;
- 12 kv.m. laukiamasis;
- Liftas klientų patogumui;
- Budintis apsaugos darbuotojas;
- Didelis žmonių srautas;
- Langų išdėstymas į pietų bei vakarų puses, su vaizdu į marias. Kabinetas šviesus, daug natūralios šviesos.
- Įrengtas kondicionierius;
- Patalpos nuomojamos su baldais, bei manikiūro ir pedikiūro įranga.

Naujos statybos pastatas, kolektorinė šildymo sistema, tad ekonomiškai išlaikymo kaštai. Puiki vieta Jūsų naujai veiklai, ar plėtrai, kur platus paslaugų spektras ir didelis žmonių srautas.

Patalpų skaičius	1
Metai	2007
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius; Su baldais
Apsauga	Budintis sargas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



9. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 600 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Plotas m²: 20

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 30

Skelbimo ID: 4148



Nuomojamos modernios gydytojų darbo patalpos Klaipėdos centre, Šaulių g.

Ieškote profesionalios ir patogios vietos savo medicinos praktikai? Siūlome įsikurti naujame sveikatos ir grožio paslaugų centre Klaipėdos miesto širdyje – Šaulių gatvėje. Nuomojamos pilnai įrengtos, aukštos kokybės gydymo paskirties patalpos/kabinetai naujai pastatytame 349 kv. m pastate.

Nuomojami plotai nuo 15 kv.m iki 100 kv.m

Planuojamas įsikūrimas – 2026 m. I ketvirtis.

Gydytojams siūlome:

Ergonomiškai suplanuotas, šiuolaikiškai įrengtas kabinetas darbui su pacientais;

Galimybę naudotis registratūros, laboratorijos bei patalpų valymo paslaugomis – kad galėtumėte susitelkti į gydymą, o ne į organizacinius rūpesčius;

Galimybę dirbti tarp kolegų – greta veikia Clinicus plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika, reabilitacijos klinika Ostameda, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Strategiškai patogi vieta:

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešoju transportu – šalia autobusų stotelės;

Dideli pėsčiųjų srautai – ideali vieta privatiems pacientams pasiekti;

Galimybė lengvai bendradarbiauti su kitais medicinos specialistais.

Tai puiki galimybė gydytojui dirbti modernioje, profesionalioje aplinkoje su visomis reikalingomis paslaugomis ir stipria kolegų bendruomene.

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



10. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 200 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Kita

Plotas m²: 40

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 30

Skelbimo ID: 4155



Nuomojamos modernios gydytojų darbo patalpos Klaipėdos centre, Šaulių g.

Ieškote profesionalios ir patogios vietos savo medicinos praktikai? Siūlome įsikurti naujame sveikatos ir grožio paslaugų centre Klaipėdos miesto širdyje – Šaulių gatvėje. Nuomojamos pilnai įrengtos, aukštos kokybės gydymo paskirties patalpos/kabinetai naujai pastatytame 349 kv. m pastate.

Nuomojami plotai nuo 15 kv.m iki 100 kv.m

Planuojamas įsikūrimas – 2026 m. I ketvirtis.

Gydytojams siūlome:

Ergonomiškai suplanuotas, šiuolaikiškai įrengtas kabinetas darbui su pacientais;

Galimybę naudotis registratūros, laboratorijos bei patalpų valymo paslaugomis – kad galėtumėte susitelkti į gydymą, o ne į organizacinius rūpesčius;

Galimybę dirbti tarp kolegų – greta veikia Clinicus plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika, reabilitacijos klinika Ostameda, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Strategiškai patogi vieta:

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešoju transportu – šalia autobusų stotelės;

Dideli pėsčiųjų srautai – ideali vieta privatiems pacientams pasiekti;

Galimybė lengvai bendradarbiauti su kitais medicinos specialistais.

Tai puiki galimybė gydytojui dirbti modernioje, profesionalioje aplinkoje su visomis reikalingomis paslaugomis ir stipria kolegų bendruomene.

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



11. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 300 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 46

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 28.26

Skelbimo ID: 4156



Nuomojamos įrengtos patalpos grožio paslaugų specialistams Klaipėdos centre

Ieškote profesionalios, modernios ir patrauklios vietos savo grožio veiklai? Kviečiame prisijungti prie naujo grožio ir sveikatos paslaugų centro pačioje Klaipėdos širdyje – Šaulių gatvėje!

Nuomojami įrengti kabinetai grožio specialistams:

Kosmetologams

Manikiūro / pedikiūro meistrams

Kirpėjams / plaukų stilistams

Visažistams

Kitiems grožio profesionalams

Patalpos:

Modernios, pilnai įrengtos, pritaikytos darbui su klientais;

Patogiai suplanuotos – jūsų darbo kokybei ir klientų komfortui;

Galimybė naudotis įrengta virtuve, rūbine, laukiamuoju patalpų valymo ir kitomis bendromis paslaugomis – daugiau laiko jūsų veiklai.

Kodėl verta būti čia ?

☐ Naujas, estetiškas pastatas su kokybiška infrastruktūra;

☐ Įsikūrimo data – 2026 m. I ketvirtis;

☐ Puiki lokacija Klaipėdos centre, šalia autobusų stotelių ir aktyvių pėsčiųjų srautų.

Tai puiki vieta:

Kurti ar plėsti savo grožio verslą;

Priimti esamus ir naujus klientus patogioje bei reprezentatyvioje aplinkoje;

Dirbti tarp kitų profesionalų – dalintis patirtimi ir klientų rekomendacijomis.

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite vietą savo grožio verslui!

Metai	2025
-------	------

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

