

UAB NT Market  
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
Tel. +370 699 86075  
info@ntmarket.lt  
www.ntmarket.lt



## 1. Nemuno g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 359 000 €

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Plotas m<sup>2</sup>:** 728.89

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 492.53

**Skelbimo ID:** 4122



**Parduodamas gamybinės ir administracinės paskirties pastatas - Nemuno g. 24, Klaipėda**

### Apie objektą:

Parduodamas dviejų aukštų gamybinės paskirties pastatas su rūsiu strategiškai patogioje vietoje - Klaipėdos Žvejybos uosto pramoninėje teritorijoje. Tinka smulkiajai gamybai, sandėliavimui, biurų ar darbuotojų apgyvendinimo įrengimui.

### Pagrindinė informacija:

**Adresas:** Nemuno g. 24, Klaipėda

**Bendras plotas:** 728,89 kv. m

**Aukštų skaičius:** 2 + rūsys

**Sklypo plotas:** 5.13 a

**Statybos metai:** 1956 (kapitalinis remontas atliktas 2024 m.)

**Šildymas:** Centrinio šildymo sistema

**Visos komunikacijos:** miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra

### Privalumai:

**Gera techninė būklė:** atliktas kapitalinis remontas, pakeisti langai, apšiltintas fasadas, tvarkinga išorė.

**Funkcionalus patalpų išplanavimas:** tinka tiek gamybinei, tiek administracinei veiklai.

**Rūsysis:** papildoma erdvė sandėliavimui ar archyvams.

**Puikus susisiekimas:** asfaltuotas privažiuojimas, šalia geležinkelio vėžės, netoli uosto terminalai.

**Lanksti paskirtis:** galima plėtoti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas (darbininkams), vykdyti smulkia gamybą ar nuomoti atskiroms įmonėms.

Pastatas yra pramoninėje Klaipėdos dalyje - aktyviai veikiančioje Žvejybos uosto teritorijoje, kur įsikūrusios logistikos, krovos, laivų remonto bei smulkios gamybos įmonės. Teritorija turi didelį komercinį potencialą dėl artumo uostui, geležinkelio bei miesto infrastruktūros.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Ypatybės	įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiuojimas

### Skelbimo vadybininko info:

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



