

UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



1. Nemuno g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 359 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Plotas m²: 728.89

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 492.53

Skelbimo ID: 4122



Parduodamas gamybinės ir administracinės paskirties pastatas - Nemuno g. 24, Klaipėda

Apie objektą:

Parduodamas dviejų aukštų gamybinės paskirties pastatas su rūsiu strategiškai patogioje vietoje - Klaipėdos Žvejybos uosto pramoninėje teritorijoje. Tinka smulkiajai gamybai, sandėliavimui, biurų ar darbuotojų apgyvendinimo įrengimui.

Pagrindinė informacija:

Adresas: Nemuno g. 24, Klaipėda

Bendras plotas: 728,89 kv. m

Aukštų skaičius: 2 + rūsys

Sklypo plotas: 5.13 a

Statybos metai: 1956 (kapitalinis remontas atliktas 2024 m.)

Šildymas: Centrinio šildymo sistema

Visos komunikacijos: miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra

Privalumai:

Gera techninė būklė: atliktas kapitalinis remontas, pakeisti langai, apšiltintas fasadas, tvarkinga išorė.

Funkcionalus patalpų išplanavimas: tinka tiek gamybinei, tiek administracinei veiklai.

Rūsysis: papildoma erdvė sandėliavimui ar archyvams.

Puikus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas, šalia geležinkelio vėžės, netoli uosto terminalai.

Lanksti paskirtis: galima plėtoti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas (darbininkams), vykdyti smulkia gamybą ar nuomoti atskiroms įmonėms.

Pastatas yra pramoninėje Klaipėdos dalyje - aktyviai veikiančioje Žvejybos uosto teritorijoje, kur įsikūrusios logistikos, krovos, laivų remonto bei smulkios gamybos įmonės. Teritorija turi didelį komercinį potencialą dėl artumo uostui, geležinkelio bei miesto infrastruktūros.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Ypatybės	įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



