

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Stonės g. Mazūriškiai Namas pardavimui

Kaina: 300 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 200.1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Skystu kuru

Sklypo plotas a: 12

Kaina €/m²: 1499.25

Skelbimo ID: 4130



Parduodamas modernus vieno aukšto 204.9 kv.m namas su garažu Mazūriškėse, Klaipėdos rajone

Ieškote išskirtinio būsto ramioje ir sparčiai augančioje vietovėje? Šis modernus, vieno aukšto namas Mazūriškėse – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, erdvę ir kokybišką gyvenimo aplinką.

Bendras namo plotas - 204.9 kv. m, iš kurių gyvenamasis plotas sudaro 167.4 kv.m (be garažo ir katilinės). Namas suplanuotas itin patogiai.

Patalpos:

Erdvi virtuvė-valgomasis su svetaine - 61.98 kv.m

Tėvų miegamasis - 21.35 kv.m

Drabužinė - 7.29 kv.m

Tėvų vonia - 8.39 kv.m

Koridorius - 8.13 kv.m

WC su dušu - 3.51 kv.m

2 vaikų kambariai po 12.54 kv.m

Darbo kambarys 15.6 kv.m

Tambūras - 6.72 kv.m

Katilinė 9.35 kv.m

Garažas - 37.50 kv.m

Pagrindiniai namo privalumai:

Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį ir šviesos;

3 miegamieji – idealiai tinka šeimai ar svečių priėmimui;

Darbo kambarys – patogi vieta nuotoliniam darbui ar studijoms;

Erdvi svetainė su virtuve – puiki erdvė šeimos susibūrimams ir pramogoms;

Rekuperacinė sistema;

3 terasos – orientuotos į pietus, vakarus ir šiaurę; leidžiančios mėgautis saule visą dieną;

Garažas – saugiam automobilio laikymui;

Pilnai sutvarkyta aplinka;

Kvartalo komunikacijos - ekonomišką išlaikymą.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2010
Tipas	Namas (gyvenamasis)

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Vietinis vandentiekis
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Apsauga	Aptverta teritorija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Šventapilės Klaipėda Namas pardavimui

Kaina: 349 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 100

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 7.5

Kaina €/m²: 3490

Skelbimo ID: 4101



PASKUBĖKITE REZERVUOTI, JAU ĮRENGTUS IR NAUJŲ SAVININKŲ IEŠKANČIUS NAMUS!!

Naujai išvystytame kvartale, Šventapilės gatvėje, parduodamas individualūs 100 kv.m., vieno aukšto namas su 7,5 arais žemės sklypu.

Racionalus ir kompaktiškas, 4 kambarių namo išplanavimas. Erdvi svetainė sujungta su virtuve, trys miegamieji kambariai, katilinė, vonios kambarys, terasa, stoginė automobiliui.

Sutvarkytas kvartalo gerbūvis, apšviesta teritorija, asfaltuotas privažiavimas.

-Rekuperacinė sistema.

-Aptverta teritorija.

-Signalizacija.

-Grindinis šildymas.

-Komunikacijos: Vanduo ir nuotekos - miesto.

Namas - idealus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ramios vietos gyventi greta miesto.

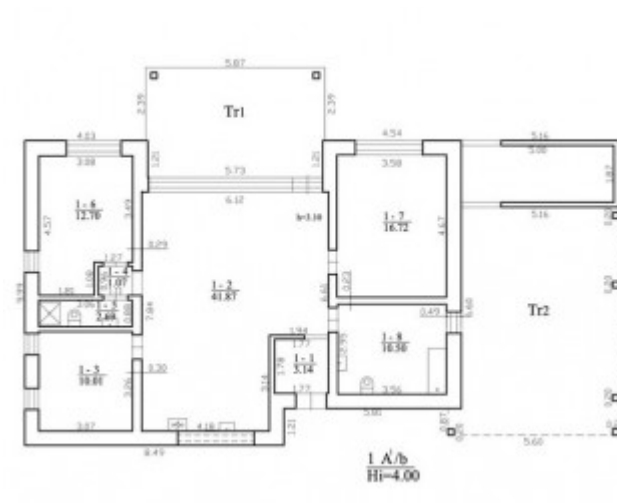
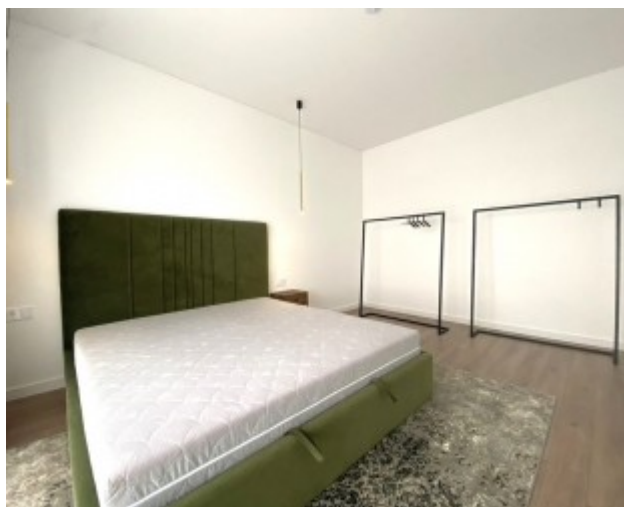
Skambinkite, mielai atsakysiu į visus iškilusius klausimus.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2020
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Kabelinė televizija; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Terasa
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Vėjo g. Klaipėda Namas pardavimui

Kaina: 350 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 183.76

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kietu kuru

Sklypo plotas a: 15

Kaina €/m²: 1904.66

Skelbimo ID: 4095



Parduodamas jaukus nuosavas namas, statytas gyventi sau su meile ir dėmesiu kiekvienai detalei. Erdvus, šviesus ir šiltas – šis būstas taps Jūsų namais, į kuriuos norisi sugrįžti.

Namas puikiai tiks gausiai šeimynai – 4 atskiri kambariai, erdvi svetainė, 3 san. mazgai, lauko terasa, garažas, stoginė, ūkinis pastatas, didžiulis kiemas aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui su artimaisiais.

--

PIRMAME AUKŠTE:

-- jaukios svetainės vitrininių langų išdėstymas išplečia vaizdą į lauko terasą, bei erdvų kiemą. Svetainė sujungta su racionaliai išplanuota virtuve, kurioje rasite net patalpą, maisto sandėliavimui;

-- darbo kambarys, skalbykla, katilinė, sanitarinis mazgas, tiesiogiai patekima iš vidaus į garažą.

ANTRAME AUKŠTE:

-- trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai leis kiekvienam šeimos nariui mėgautis asmenine erdve;

-- erdvus, pietų saulės apšviestas miegamasis su drabužine, bei atskiru vonios kambariu;

-- du atskiri kambariai ir dušinė bendrame hole.

PRIVALUMAI

□ Kokybiškas, sau darytas įrengimas,

□ 158,99 kv.m. gyvenamoji erdvė, plius 24,77 kv.m. garažas,

□ 24,38 kv.m. lauko terasa,

□ 15 arų apželdintas sklypas, erdvė daržininkystei, laisvalaikiui, sklypo gale šiltnamiais sezoninėms daržovėms,

□ Svetainės bei terasos orientacija - pietūs, vakarai, į vidų patenka daug natūralios saulės šviesos,

□ Svetainėje ir miegamuosiuose įrengti kondicionieriai,

□ Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos sistema, vadinimo sistema,

□ Lauko stoginė, antram šeimos automobiliui,

□ Išvystyta infrastruktūra – asfaltas, pėsčiųjų takai su apšvietimu iki namo,

□ Visos miesto komunikacijos,

□ Rami, nedidelė kaimynystė,

□ Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, Jums beliks pasirinkti tik asmeninius daiktus.

Jei esate miesto žmonės, bet norisi pabėgti nuo miesto šurmulio, norisi erdvės, kurios užtektų kiekvieno šeimos nario poreikiams bei kurioje būtų smagu burtis – tuomet šie namai idealus variantas Jūsų šeimai!

Mielai atsakysiu į visus iškilusius klausimus.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2016
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Kabelinė televizija; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; ūkiniai pastatai
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



4. Nemuno g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 359 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Plotas m²: 728.89

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 492.53

Skelbimo ID: 4122



Parduodamas gamybinės ir administracinės paskirties pastatas - Nemuno g. 24, Klaipėda

Apie objektą:

Parduodamas dviejų aukštų gamybinės paskirties pastatas su rūsiu strategiškai patogioje vietoje - Klaipėdos Žvejybos uosto pramoninėje teritorijoje. Tinka smulkiajai gamybai, sandėliavimui, biurų ar darbuotojų apgyvendinimo įrengimui.

Pagrindinė informacija:

Adresas: Nemuno g. 24, Klaipėda

Bendras plotas: 728,89 kv. m

Aukštų skaičius: 2 + rūsys

Sklypo plotas: 5.13 a

Statybos metai: 1956 (kapitalinis remontas atliktas 2024 m.)

Šildymas: Centrinio šildymo sistema

Visos komunikacijos: miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra

Privalumai:

Gera techninė būklė: atliktas kapitalinis remontas, pakeisti langai, apšiltintas fasadas, tvarkinga išorė.

Funkcionalus patalpų išplanavimas: tinka tiek gamybinei, tiek administracinei veiklai.

Rūsiai: papildoma erdvė sandėliavimui ar archyvams.

Puikus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas, šalia geležinkelio vėžės, netoli uosto terminalai.

Lanksti paskirtis: galima plėtoti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas (darbininkams), vykdyti smulkia gamybą ar nuomoti atskiroms įmonėms.

Pastatas yra pramoninėje Klaipėdos dalyje - aktyviai veikiančioje Žvejybos uosto teritorijoje, kur įsikūrusios logistikos, krovos, laivų remonto bei smulkios gamybos įmonės. Teritorija turi didelį komercinį potencialą dėl artumo uostui, geležinkelio bei miesto infrastruktūros.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Ypatybės	įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Senoji Smiltelės g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 376 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Sandėliavimo

Sklypo plotas a: 53.71

Kaina €/a: 7000.56

Skelbimo ID: 4139



INVESTICINIS OBJEKTAS PARDAVIMUI - SENOJI SMILTELĖS G., KLAIPĖDA

Parduodamas investicinis projektas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Smeltės rajone, šalia Malkų įlankos - puikiai tinkantis valčių, katerių ar mažųjų laivų saugojimui ne sezono metu, remontui bei aptarnavimui

OBJEKTO INFORMACIJA:

Adresas: Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda

Sklypo plotas: 53,71 a

Sklypo paskirtis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo nuomos terminas: iki 2097-10-16

PARUOŠTI IR PATVIRTINTI PROJEKTAI:

1. Garažų paskirties pastatas (550 m²) su administracinėmis patalpomis (305 m²) - bendras plotas 854,24 m². Gautas leidimas statybai.
2. Slipas ir krantinė - inžinerinių statinių projektas su išduotu leidimu statybai.
Projektas apima galimybę iškelti laivelius, įrengti krantinę ir naudoti ją sezoniniam darbui su laivais.

PRIVALUMAI:

Tiesioginis privažiavimas prie Malkų įlankos.

Galimybė plėtoti veiklą susijusią su laivų priežiūra, sandėliavimu ar remontu.

Išduoti statybos leidimai taupo laiką ir išlaidas.

Patraukli vieta logistikai ar techninės paskirties objektams vystyti.

KAINA: 376 000 EUR

Daugiau informacijos:

jurate@ntmarket.lt

+370 699 86075

Objektas parduodamas su parengtu ir suderintu projektu bei statybos leidimu. Dėl slipo ir krantinės **PAPILDOMA GALIMYBĖ**, tartis atskirai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

