

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tilžės g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 2 800 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 400.26

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Karkasinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 7

**Skelbimo ID:** 4134



### IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKOJE KLAIPĖDOS VIETOJE - TILŽĖS G.

**Adresas:** Tilžės g.51, Klaipėda

**Nuomos pradžia:** nuo 2025 m. rugpjūčio 14 d.

**Plotas:** 400,26 kv. m

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

**Aukštos lubos - net 4 m**, nuo grindų iki konstrukcinių sijų – puikiai tinka sandėliavimui, prekybai ar gamybinei veiklai.

**Pakeliami vartai** – patogiam prekių iškrovimui.

**Lankstus išplanavimas:** galimybė skaidyti erdvę pagal poreikį, demontuoti nereikalingas pertvaras.

**Didelė asfaltuota teritorija su nemokamu parkavimu** klientams ir darbuotojams.

**Puikus privažiuojamas** sunkiajam ir lengvajam transportui.

**Šildymas oras-oras**, įrengta vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

Miesto vandentiekis, vaizdo stebėjimo kameros, vietinė apsauga.

#### VIETA - TIKRAI STRATEGINĖ:

**Tilžės g. - viena sparčiausiai augančių ir vystomų Klaipėdos zonų**, kur aktyviai statomi biurai, parduotuvės, sporto klubai ir sandėliai.

Patalpos yra **centrinėje miesto dalyje**, vos kelios minutės nuo pagrindinių miesto magistralių.

Šalia naujai rekonstruota **Šilutės pl. ir Tilžės g. sankryža**, užtikrinanti didelį transporto ir pėsčiųjų srautą.

Kaimynystėje įsikūrusios įvairios verslo įmonės: **maisto prekių parduotuvė „Merė“, gėlių ir suvenyrų parduotuvė, baldų salonas, turgavietė** – tai generuoja stabilų lankytojų srautą.

Patogus susisiekimas su visais Klaipėdos mikrorajonais bei greitas išvažiuojamas į **automagistralę Klaipėda-Vilnius, Klaipėda-Šilutė, Klaipėda-Kretinga**.

**Susisiekite jau dabar ir rezervuokite patalpas šiai dienai vis patrauklesnėje Tilžės gatvėje!**

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiuojamas; Galimybė keisti išplanavimą
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija; Videokameros; Budintis sargas; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



