UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

1. Tilžės g. Klaipėda — Kaina: 2 800 €

Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai
Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita
Plotas m²: 400.26
Aukštas: 1
Aukštų sk.: 1
Pastato tipas: Karkasinis
Kaina €/m²: 7
Skelbimo ID: 4134



IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKOJE KLAIPĖDOS VIETOJE – TILŽĖS G.

Adresas: Tilžės g.51, Klaipėda
Nuomos pradžia: nuo 2025 m. rugpjūčio 14 d.
Plotas: 400,26 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
Aukštos lubos – net 4 m, nuo grindų iki konstrukcinių sijų – puikiai tinka sandėliavimui, prekybai ar gamybinei veiklai.
Pakeliami vartai – patogiam prekių iškrovimui.
Lankstus išplanavimas: galimybė skaidyti erdvę pagal poreikį, demontuoti nereikalingas pertvaras.
Didelė asfaltuota teritorija su **nemokamu parkavimu** klientams ir darbuotojams.
Puikus privažiavimas sunkiajam ir lengvajam transportui.
Šildymas oras-oras, įrengta vėdinimo ir kondicionavimo sistema.
Miesto vandentiekis, vaizdo stebėjimo kameros, vietinė apsauga.

VIETA – TIKRAI STRATEGINĖ:
Tilžės g. – viena sparčiausiai augančių ir vystomų Klaipėdos zonų, kur aktyviai statomi biurai, parduotuvės, sporto klubai ir sandėliai.
Patalpos yra **centrinėje miesto dalyje**, vos kelios minutės nuo pagrindinių miesto magistralių.
Šalia naujai rekonstruota **Šilutės pl. ir Tilžės g. sankryža**, užtikrinanti didelį transporto ir pėsčiųjų srautą.
Kaimynystėje įsikūrusios įvairios verslo įmonės: **maisto prekių parduotuvė „Merė“**, **gėlių ir suvenyrų parduotuvė**, **baldų salonas**, **turgavietė** – tai generuoja stabilų lankytojų srautą.
Patogus susisiekimas su visais Klaipėdos mikrorajonais bei greitas išvažiavimas į **automagistralę Klaipėda–Vilnius**, **Klaipėda–Šilutė**, **Klaipėda–Kretinga**.

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite patalpas šiai dienai vis patrauklesnėje Tilžės gatvėje!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija; Videokameros; Budintis sargas; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt






Nuomojamos patalpos






NEMOKAMAS

