

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Senoji Smiltelės g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 376 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Sandėliavimo

Sklypo plotas a: 53.71

Kaina €/a: 7000.56

Skelbimo ID: 4139



INVESTICINIS OBJEKTAS PARDAVIMUI - SENOJI SMILTELĖS G., KLAIPĖDA

Parduodamas investicinis projektas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Smeltės rajone, šalia Malkų įlankos - puikiai tinkantis valčių, katerių ar mažųjų laivų saugojimui ne sezono metu, remontui bei aptarnavimui

OBJEKTO INFORMACIJA:

Adresas: Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda

Sklypo plotas: 53,71 a

Sklypo paskirtis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo nuomos terminas: iki 2097-10-16

▣ PARUOŠTI IR PATVIRTINTI PROJEKTAI:

1. Garažų paskirties pastatas (550 m²) su administracinėmis patalpomis (305 m²) - bendras plotas 854,24 m². Gautas leidimas statybai.
2. Slipas ir krantinė - inžinerinių statinių projektas su išduotu leidimu statybai.
Projektas apima galimybę iškelti laivelius, įrengti krantinę ir naudoti ją sezoniniam darbui su laivais.

▣ PRIVALUMAI:

Tiesioginis privažiavimas prie Malkų įlankos.

Galimybė plėtoti veiklą susijusią su laivų priežiūra, sandėliavimu ar remontu.

Išduoti statybos leidimai taupo laiką ir išlaidas.

Patraukli vieta logistikai ar techninės paskirties objektams vystyti.

KAINA: 376 000 EUR

Daugiau informacijos:

jurate@ntmarket.lt

+370 699 86075

Objektas parduodamas su parengtu ir suderintu projektu bei statybos leidimu. Dėl slipo ir krantinės **PAPILDOMA GALIMYBĖ**, tartis atskirai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

| | |
|----------|--|
| Ypatybės | Elektra; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas |
|----------|--|

Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė | Mob. tel. | El. paštas |
|---------------|----------------|------------------|--------------------|
| Jūratė | Andrijauskienė | +370 699 86075 | jurate@ntmarket.lt |



