

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Senoji Smiltelės g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 376 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Komerčinė / Sandėliavimo

**Sklypo plotas a:** 53.71

**Kaina €/a:** 7000.56

**Skelbimo ID:** 4139



### INVESTICINIS OBJEKTAS PARDAVIMUI - SENOJI SMILTELĖS G., KLAIPĖDA

Parduodamas investicinis projektas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Smeltės rajone, šalia Malkų įlankos - puikiai tinkantis valčių, katerių ar mažųjų laivų saugojimui ne sezono metu, remontui bei aptarnavimui

#### OBJEKTO INFORMACIJA:

**Adresas:** Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda

**Sklypo plotas:** 53,71 a

**Sklypo paskirtis:** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Sklypo nuomos terminas:** iki 2097-10-16

#### ▣ PARUOŠTI IR PATVIRTINTI PROJEKTAI:

1. Garažų paskirties pastatas (550 m<sup>2</sup>) su administracinėmis patalpomis (305 m<sup>2</sup>) - bendras plotas 854,24 m<sup>2</sup>. Gautas leidimas statybai.
2. Slipas ir krantinė - inžinerinių statinių projektas su išduotu leidimu statybai.  
*Projektas apima galimybę iškelti laivelius, įrengti krantinę ir naudoti ją sezoniniam darbui su laivais.*

#### ▣ PRIVALUMAI:

Tiesioginis privažiavimas prie Malkų įlankos.

Galimybė plėtoti veiklą susijusią su laivų priežiūra, sandėliavimu ar remontu.

Išduoti statybos leidimai taupo laiką ir išlaidas.

Patraukli vieta logistikai ar techninės paskirties objektams vystyti.

**KAINA: 376 000 EUR**

#### Daugiau informacijos:

jurate@ntmarket.lt

+370 699 86075

Objektas parduodamas su parengtu ir suderintu projektu bei statybos leidimu. Dėl slipo ir krantinės **PAPILDOMA GALIMYBĖ**, tartis atskirai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

#### Skelbimo vadybininko info:

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



