

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 190 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų

**Plotas m<sup>2</sup>:** 86.51

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2196.28

**Skelbimo ID:** 4146



Miesto centre parduodamos pilnai įrengtos 86.51 m<sup>2</sup> biuro patalpos. Langai plastiko su stiklo paketu, kondicionieriai (šildymas/šaldymas), patekimas į Patalpas iš Šaulių g.

### Privalumai:

Strategiškai patogi vieta netoli miesto centrinių Herkaus Manto ir Liepų gatvių.

Lengvai pasiekiamos tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

Atskiras įėjimas tiesiai iš Šaulių gatvės.

Plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą garso ir šilumos izoliaciją.

Įrengti kondicionieriai, kurie veikia šildymo ir šaldymo režimu.

Signalizacija ir asfaltuotas privažiavimas.

### Įrengimas ir paskirtis:

Patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos naudoti. Dėl savo išplanavimo patalpos puikiai tinka administracinei veiklai, paslaugų sektoriui arba kitoms komercinėms reikmėms.

### Papildoma informacija:

Langai orientuoti į gatvę.

Erdvių išdėstymas pritaikytas patogiam darbui.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



