

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. I. Kanto g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 265 765 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 115.55

**Aukštas:** 4

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2300

**Skelbimo ID:** 4160



Gyvenantiems šiuolaikinio gyvenimo ritmu. Išsiskiriantis ir retai pasitaikantis pasiūlymas!!!

Centrinėje miesto dalyje, parduodami erdvūs, keturių kambarių butai su automobilio stovėjimo vieta, uždarame kieme.

□□□

Namai, vertinantiems savo laiką ir norintiems gyventi ten, kur viskas po ranka. Norintiems greitai judėti, dirbti, tobulėti ir kasdien semtis išpūdžių, skonių bei pramogų. Lokacija, garantuojanti patogų gyvenimo būdą su galimybe naudotis visais CENTRINIO MIESTO DALIES privalumais - viskas, ko reikia, 10 minučių atstumu.

□□□

Name yra tik 3 butai. Šis butas yra ketvirtame iš keturių aukštų. Mansarda su aukštomis lubomis, vitrininiais langais su panoraminiais vaizdu per langus - ypač retai pasitaikantis pasiūlymas NT rinkoje. Kiekviename aukšte yra tik po vieną butą. Namas:

- Statybos metai 2002.
- Šildymas: individualus, dujomis.
- Namas mūrinis.
- Uždaras kiemas (reguliuojami vartai).

Butas:

- 115.55 kv.m.
- Lubų aukštis aukščiausioje vietoje net 4.20 h.
- Dalinė apdaila.
- Butas yra antrame aukšte iš keturių.
- Storos namo mūro sienos, tad butas šiltas šaltuoju periodu ir vėsus per vasaros karščius, puiki garso izoliacija nesigirdi kaimynų.
- Erdviame bute, suplanuoti trys atskiri kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, du sanitariniai mazgai. Galimybė persiplanuoti būstą pagal Jūsų poreikius bei viziją.
- Rytinė ir vakarinė langų kryptys užtikrina šviesą visą dieną, o gausus langų kiekis sukuria ypatingą jaukumo ir erdvės pojūtį.
- Langai - plastikiniai.

Vietos privalumai:

- Rami vieta, apribotas vienpusis eismas.
- Butas niekada nepraras savo vertės dėl strategiškai geros vietos.
- Gyvendami čia pamiršite rytines spūstis - miesto kultūrinis gyvenimas, mokyklos, darželiai, gydymo bei profilaktikos centrai, geriausi restoranai ir renginiai - viskas vos kelių minučių atstumu pėsčiomis.

□□□

Šiuo metu name parduodami trys butai:

- II aukšte - 128.97 kv.m - 283 734 eur.
- III aukšte - 129.37 kv.m - 284 620 eur.
- IV aukšte - 115.55 kv.m - 265 765 eur.

Šis būstas yra baltas lapas jūsų vizijai įgyvendinti. Butas laukia naujo šeimininko, kuris įvertins jo išskirtinumą.

Susisiekim!

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Uždaras kiemas; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Vieta automobiliui
Apsauga	Signalizacija; Kodinė laiptinės spyna

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

