

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Turgaus a. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 625 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos /  
 Viešbučių / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 350

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1785.71

**Skelbimo ID:** 4168



Kas vertina istoriją, unikalumą – tai atradimas. Parduodamas autentiškas pastatas Klaipėdos senamiestyje, istorinėje Turgaus aikštėje. Tai seniausia urbanistinė miesto dalis, su aiškiai susiformavusia pėsčiųjų trauka.

Aplink vyksta atnaujinimas. Startuos Turgaus aikštės ir prieigų atgaivinimo projektas (nauja danga, mažoji architektūra, apšvietimas, želdiniai, viešosios erdvės).

Geras susisiekimas visuomeniniu bei asmeniniu autotransportu, visuomeninio transporto stotelės tik 2-5 min pėsčiomis, netoliese erdvios automobilių parkavimo aikštelės - viena už 20 m, kita už 200 metrų. Senoji perkėla į Smiltynę ~0,7 km, Kruizinių laivų terminalo zona ~0,8 km, Piliavietės kompleksas ~0,3 km, Teatro aikštė ~0,25 km,.

Dviejų aukštų su įrengta antresole pastatas pastatytas XVIII a. II p., rekonstruotas 1969-1972 m., remontuotas 2006 m. Daug metų pastatas naudojamas kaip biuras. Uždaras kiemas, kuriame galima įsirengti terasą.

Galimas įvairus pastato panaudojimas: puiki vieta biurui, apartamentams, kavinei/kepyklėlei, grožio studijai, Kūrybinės dirbtuvės + galerija su savaitgalio workshop'ais.

**Viešosios erdvės atnaujinimas + istorinė lokacija + stipri pėsčiųjų trauka = aukšto pastato potencialas ir išliekamoji vertė.**

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

