

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 4 160 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 260

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 4

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 16

Skelbimo ID: 4177



Ieškote biuro Klaipėdos centre? Mes turime, ką pasiūlyti!

Nuomojamos modernios administracinės patalpos istoriniame, restauruotame pastate Šaulių g. 25. Čia Jūsų verslas galės dirbti prestižinėje aplinkoje pačioje miesto širdyje.

Patalpos:

260 kv. m (I aukštas)

222 kv. m ir 144 kv. m (II aukštas)

Galima jungti patalpas ir pritaikyti pagal Jūsų poreikius!

☐ Kodėl verta?

☐ Pilna apdaila

☐ Reprezentatyvus pastatas su istorija

☐ Centras – kavinės, restoranai ir Senamiestis vos už kelių žingsnių

☐ Patogu tiek darbuotojams, tiek klientams

Šaulių g. 25, Klaipėda – unikali vieta Jūsų verslo sėkmei!

Susisiekite dėl nuomos sąlygų ir apžiūros!

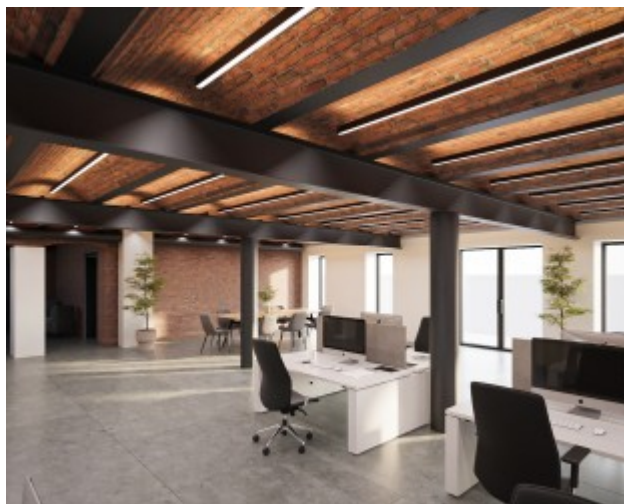
NUOMOJAMA TIK PVM MOKĖTOJAMS

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. K. Donelaičio g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 292 376 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 3

Plotas m²: 104.42

Aukštas: 3

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Kaina €/m²: 2800

Skelbimo ID: 4279



Parduodamas 104,42 kv. m butas mansardiniame aukšte su parkavimo vieta vidiniame kieme, Donelaičio g., Klaipėdoje.

Butas išsikūręs vienoje gražiausių miesto vietų – šalia Skulptūrų parko ir Mažvydo alėjos.

Patogus išplanavimas: 2 miegamieji su drabužinėmis, svetainė su virtuve, vonios kambarys.

Namas pilnai renovuotas – atnaujintas fasadas, vamzdynai bei bendrosios erdvės.

Puiki vieta gyvenimui – viskas pasiekama pėsčiomis: parkas, miesto centras, senamiestis, kavinės, parduotuvės, ugdymo įstaigos bei visa reikalinga infrastruktūra.

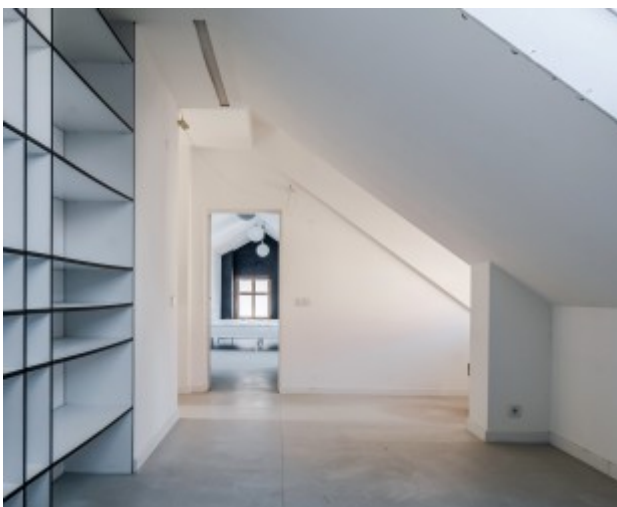
Objektas skirtas pirkėjui, kuris ieško ne tik buto, bet ir vietos su verte.

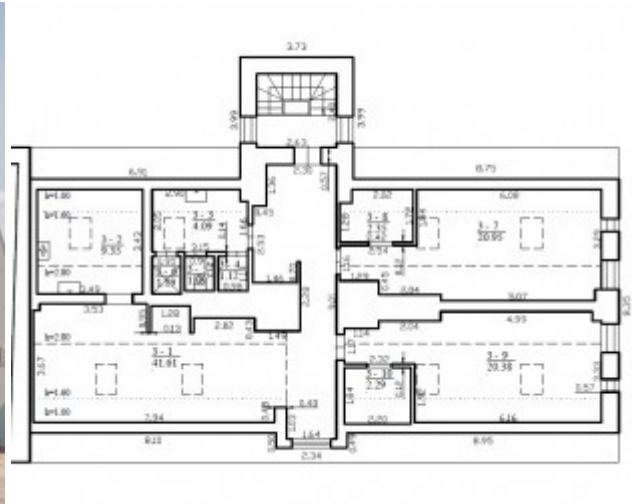
Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Įrengimas	Neįrengtas
Papildomos patalpos	Vieta automobiliui
Nauja statyba	Taip

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 190 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų

Plotas m²: 86.51

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 2196.28

Skelbimo ID: 4146



Miesto centre parduodamos pilnai įrengtos 86.51 m² biuro patalpos. Langai plastiko su stiklo paketu, kondicionieriai (šildymas/šaldymas), patekimas į Patalpas iš Šaulių g.

Privalumai:

Strategiškai patogi vieta netoli miesto centrinių Herkaus Manto ir Liepų gatvių.

Lengvai pasiekiamos tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

Atskiras įėjimas tiesiai iš Šaulių gatvės.

Plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą garso ir šilumos izoliaciją.

Įrengti kondicionieriai, kurie veikia šildymo ir šaldymo režimu.

Signalizacija ir asfaltuotas privažiavimas.

Įrengimas ir paskirtis:

Patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos naudoti. Dėl savo išplanavimo patalpos puikiai tinka administracinei veiklai, paslaugų sektoriui arba kitoms komercinėms reikmėms.

Papildoma informacija:

Langai orientuoti į gatvę.

Erdvių išdėstymas pritaikytas patogiam darbui.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Kopų g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 150 000 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 2

Plotas m²: 32.82

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Kaina €/m²: 4570.38

Skelbimo ID: 3935



PARDUODAMAS BUTAS MELNRAGĖJE TIK KELI ŽINGSNIAI IKI BALTIJOS JŪROS KRANTO. BUTAS SU PILNA APDAILA. Siūlome kokybišką gyvenimą pušų apsuptyje, mėgaujantis ramybę ir klausantis jūros ošimo balkonėlyje.

Čia jautiesi kaip kurorte, kur niekada nesibaigia atostogos: ramybė, tyras oras, jūros ošimas.

Melnragėje puikiai išvystyta infrastruktūra - miesto transportas, bendruomenės namai-biblioteka, dviračių takai iki Klaipėdos ir Palangos. Nedidelis atstumas nuo miesto centro.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas
Papildomos patalpos	Balkonas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Taikos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 5 990 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 365

Aukštų sk.: 6

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 16.41

Skelbimo ID: 4080



IŠNUOMOJAMOS PATALPOS KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR.

Nuomojamos modernios patalpos naujai statomame pastate, strategiškai patogioje vietoje Taikos pr., Klaipėda, netoli prekybos centro Akropolis.

Jau šių metų gale galėsite įsikelti į pilnai įrengtas patalpas.

Nuomojami plotai nuo 365 kv.m. iki 2 650 kv.m. (visas pastatas su požeminiu parkingu)

PATALPŲ PRIVALUMAI:

Naujas pastatas - šiuolaikiškas dizainas ir modernios inžinerinės sistemos. Centrinis, reguliuojamas šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema, apsaugos sistema su centriniu užraktu, modernus liftas

Patogus privažiavimas - geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu, šalia autobusų stotelė

Lankstus išplanavimas - patalpos gali būti pritaikytos pagal nuomininko poreikius

Dideli varstomi langai - puikus matomumas, natūrali šviesa

Automobilių stovėjimo aikštelė - privatus požeminis parkingas, įrengta parkavimo aikštelė prie pastato.

PATALPOS TINKA biurams, paslaugų veiklai, medicinos įstaigai kavinei, restoranui.

Ploto dydis ir nuomos sąlygos - pagal susitarimą

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos +37069986075, jurate@ntmaket.lt

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Glaudėnai Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 626 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Pramonės / Sandėliavimo / Kita

Sklypo plotas a: 833.47

Kaina €/a: 751.08

Skelbimo ID: 3225



Glaudėnuose (Kalotė), šalia magistralinio A13 (Klaipėda-Palanga-Liepoja) kelio, parduodamas žemės sklypas.

Paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu, šalia labai judraus kelio, yra įvažiavimas su greitėjimo/lėtėjimo juostomis.

Komunikacijos (elektra) - šalia sklypo. Dujos, vanduo, nuotekos - gretimais esančioje Naujojoje g. (Kalotė).

Parduodamas plotas - 8,3347 ha

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

