

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. J. Zembrickio g. Klaipėda Namai pardavimui

Kaina: 392 000 €

Objekto tipas: Namai

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 157.75

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Sklypo plotas a: 3

Kaina €/m²: 2484.94

Skelbimo ID: 4182



Jaukūs namai šeimai ir protinga investicija Klaipėdos širdyje!

Ieškote erdvių, patogių ir ekonomiškų namų šeimai? O gal norite išmaniai investuoti į nekilnojamąjį turtą? Šis 5 kambarių būstas su nuosavu kiemu J. Zembrickio gatvėje – sprendimas, kuris derina abu privalumus.

• Šeimai: šviesi svetainė jaukiems vakarams, keturi miegamieji – kiekvienam savo kampe, terasa šeimos pusryčiams ar vakarienei po atviru dangumi, nuosavas kiemas vaikų žaidimams ar poilsiui.

KODĖL VERTA RINKTIS:

- Patogi vieta: asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas, šalia viešasis transportas, prekybos centrai, mokyklos ir darželiai – viskas šalia, kad kasdienybė būtų lengvesnė.
- Investicija: puiki galimybė dalį kambarių ar visą būstą išnuomoti – stabilios pajamos ir auganti turto vertė Klaipėdos centre.
- Patikimumas ir ekonomija: miesto vandentiekis, nuotekos ir dujinis šildymas užtikrina patogų ir taupų gyvenimą.

IŠPLANAVIMAS:

2 AUKŠTAS:

- * Svetainė - 22,56 kv.m;
- * Miegamasis - 16,39 kv.m;
- * Miegamasis - 17,45 kv.m;
- * Virtuvė - 9,44 kv.m;
- * Koridorius - 7,93 kv.m;
- * Vonios kambarys - 5,61 kv.m;

MANSARDINIS AUKŠTAS:

- * Kambarys - 23,04 kv.m;
- * Kambarys - 9,66 kv.m;
- * San. mazgas - 1,67 kv.m;

RŪSYS:

- * 3 Patalpos - 44 kv.m;

Tai namai, kurie leis šeimai gyventi patogiai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

| | |
|-----------|------------|
| Metai | 1930 |
| Tipas | Namo dalis |
| Įrengimas | Įrengtas |

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Vanduo | Miesto vandentiekis |
| Ypatybės | Dujos; Asfaltuotas privažiavimas |
| Papildomos patalpos | Terasa; Rūsysis |
| Papildoma įranga | Virtuvės komplektas |

Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė | Mob. tel. | El. paštas |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Ilona | Daukšienė | +370 650 71463 | ilona@ntmarket.lt |



