

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Linažolių g. Grabiai Namas pardavimui

**Kaina: 175 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 140.63

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Sklypo plotas a:** 9.4

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1244.4

**Skelbimo ID:** 4197



### Parduodamas naujas namas netoli jūros - Grabių k., Linažolių g.

Parduodamas 140,63 kv. m ploto namas su 9,4 arų žemės sklypu ramioje ir patraukioje gyvenvietėje Grabių kaime, vos keli kilometrai nuo Karklės ir jūros. Tai puiki vieta tiems, kurie nori mėgautis gamtos ramybe, tačiau nori likti netoli miesto patogumų.

#### Pagrindinė informacija:

Namas parduodamas su *daline apdaila* - puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį;

Įrengtos juodgrindės;

Atvesti visi inžineriniai įvadai (elektra, vanduo, nuotekos);

Įrengtos vidaus pertvaros pagal projektą (arba pagal kliento poreikį);

Sumontuotos kokybiškos lauko durys ir automatiniai garažo vartai;

Pilnai atlikta fasado apdaila su apšiltinimu;

Kiemas išklotas trinkelėmis, įrengta segmentinė tvora ir vartai, sklypas išlygintas.

#### Privalumai:

Rami, naujų namų gyvenvietė - idealu šeimai;

Vos keli kilometrai iki Karklės ir jūros;

Patogus susisiekimas su Klaipėda;

Aplink tvarkinga ir saugi kaimynystė.

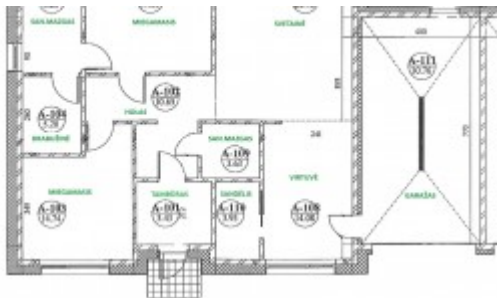
Tai puikus pasirinkimas norintiems suderinti ramų gyvenimą prie jūros ir patogų priėjimą prie miesto infrastruktūros.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila
Artimiausias vandens telkinys	Jūra
Papildomos patalpos	Rūbinė; Garažas
Apsauga	Signalizacija

#### Skelbimo vadybininko info:

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



Planavimas "A" patalpų planavimas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-001	Taškinis	1,43 m <sup>2</sup>
A-002	Halė	13,65 m <sup>2</sup>
A-003	Užėjimas	14,74 m <sup>2</sup>

