

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Girkaliai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 51 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

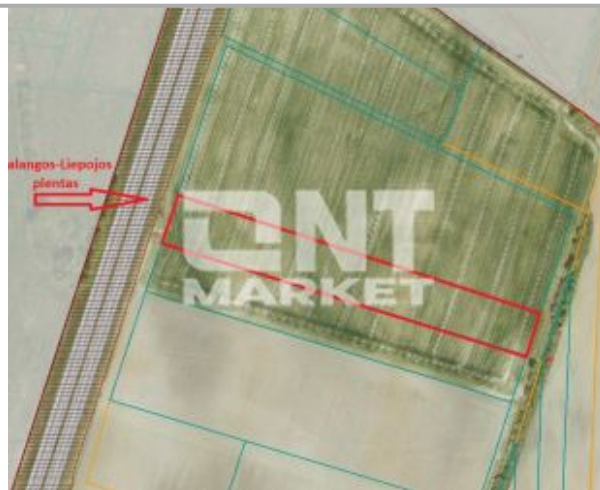
**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** žemės ūkio / Kita

**Sklypo plotas a:** 128.3

**Kaina €/a:** 400

**Skelbimo ID:** 4230



Parduodamas erdvus **128,30 a žemės ūkio paskirties sklypas** strategiškai patogioje vietoje – **Girkalių kaime, Klaipėdos rajone**. Sklypas lengvai pasiekiamas tiek nuo pagrindinio kelio, tiek iš aplinkinių gyvenviečių, todėl puikiai tinka tiek ūkinės veiklos vystymui, tiek ilgalaikiai investicijai.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas – **128,30 a**

Paskirtis – **žemės ūkio**

Atlikti **kadastriniai matavimai**

Kaimynystėje – **gyvenamieji namai**

### PRIVALUMAI:

**Šalia Palangos plento** – patogus ir greitas susisiekimas

Iki **Palangos miesto** - vos keliolika minučių kelio

Perspektyvi vieta Klaipėdos rajone

**Galimybė plėtoti ūkinę veiklą arba keisti paskirtį į gyvenamąją**

Sparčiai besivystanti aplinka – puikus pasirinkimas ateities planams

Tai puiki galimybė ieškantiems didesnio sklypo **nuosavai veiklai ar investicijai**. **Girkaliai** – patraukli ir auganti gyvenvietė, patogiai įsikūrusi tarp **Klaipėdos, Palangos ir Kretingos**.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas
----------	---------------------------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daušienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 12830 m<sup>2</sup>

Adresas, vieta, plotas	Čiulėnų k.
Teritorijos kategorija	Respublikos
Įvykdymo būdas	Sklypavardis
Statybos kategorija	Statybinis plotas
Apibrėžimas	Statybinis
Užsąjau	Čiulėnų kaimo gyven. teritorija
U-4	gryno žemės sklypas, 0,1 ha
U-5	
U-11	statybinis sklypas, 0,1 ha
U-12	

