

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. I. Kanto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 283 734 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 129

**Aukštas:** 3

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2199.49

**Skelbimo ID:** 4232



PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS, SU PARKAVIMOSI VIETOMIS, CENTRINĖJE MIESTO DALYJE

Ieškote išskirtinės ir reprezentatyvios vietos savo verslui? Parduodamos erdvios ir funkcionalios administracinės patalpos strategiškai patogioje vietoje - Klaipėdoje, I. Kanto gatvėje - vos 7 min. pėsčiomis iki pagrindinių Senamiesčio objektų.

Patalpose penkios atskiros erdvės, kabinetai darbo vietoms, pasitarimų erdvė, vadovo kabinetas, virtuvėlė, galimybė įsirengti ir įsikurti pagal Jūsų poreikius bei viziją.

**PRIVALUMAI:**

- » Parduodamoms patalpoms priklauso viena parkavimosi vieta, privačioje automobilių parkavimosi aikštelėje, vidiniame kieme.
- » Patogus priėjimas - įėjimas iš gatvės ir/arba iš vidinio kiemo.
- » Funkcionalus išplanavimas: vienu metu galima vykdyti gamybos veiklą, taip pat dalį jų naudoti administracijai.
- » Įrengta kolektorinė šildymo sistema dujomis.
- » Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos.
- » Įrengtos atskiros įėjimo ir apsaugos sistemos su kortelėmis
- » Sanitarinis mazgas.
- » Geras susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.

Galimybė įsigyti taip pat ir trečią bei mansardinį aukštus arba visas patalpas kartu:

II aukšte - 128.97 kv.m - 283 734 eur. (REZERVUOTA)

III aukšte - 129.37 kv.m - 284 620 eur.

IV aukšte - 115.55 kv.m - 265 765 eur.

Platesnė informacija telefonu

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Patalpų skaičius	5
Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Dujos; Internetas

Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

