

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. I. Kanto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 1 000 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 605.82

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1650.66

**Skelbimo ID:** 4238



### IŠSKIRTINĖ, DAUGIAFUNKCINĖ INVESTICIJA - PRESTIŽINĖS PATALPOS SU PARKAVIMO VIETOMIS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE

Parduodamas aukštos vertės nekilnojamojo turto objektas vienoje patraukliausių Klaipėdos miesto centro vietų. Daugiafunkcinės paskirties patalpos suteikia plačias galimybes įvairioms veikloms - nuo administracinių, paslaugų ir prekybos iki gyvenamojo būsto įrengimo.

#### Namo išdėstymas per penkis aukštus:

**Rūsysis - 117,74 kv. m.** - įrengtas ir funkcionalus;

**Pirmas aukštas - 114,19 kv. m.** - administracinės patalpos;

**Antras aukštas - 128,97 kv. m.** - gyvenamosios patalpos;

**Trečias aukštas - 129,37 kv. m.** - gyvenamosios patalpos;

**Mansarda - 115,55 kv. m.** - pilnai įrengta.

#### Pastato privalumai ir galimybės:

Formuoti kelis savarankiškus butus ar apartamentus;

Įrengti biuro, paslaugų ar mišrios paskirties patalpas;

Užtikrinti patogų patekimą ir erdvų vidaus išplanavimą.

Erdvios, šviesios patalpos lengvai pritaikomos aukštos klasės biurams, ilgalaikės nuomos projektams arba išskirtinio gyvenamojo būsto įrengimui.

#### INVESTICINIAI PRIVALUMAI:

##### Prestižinė vieta

Kanto gatvė - viena patraukliausių centrinės miesto dalies vietų, pasižyminti solidžia aplinka, reprezentatyvumu ir puikiu susisiekimu su pagrindiniais miesto traukos objektais.

##### Daugiafunkcinė patalpų paskirtis

Objektas suteikia plačias panaudojimo galimybes: gyvenamajai, administracinei, paslaugų ar investicinei nuomos veiklai, užtikrinant lankstumą ir atsparumą rinkos pokyčiams.

##### Nuosavas žemės sklypas

Retas ir itin vertingas privalumas miesto centre, suteikiantis papildomą saugumą investicijai, bei didesnę ilgalaikę turto vertę.

**Parkavimo vietos**

Esminis konkurencinis pranašumas centrinėje Klaipėdos dalyje, ženkliai didinantis objekto patrauklumą tiek nuomininkams, tiek galutiniams naudotojams.

**Aukšta ir stabili nuomos paklausa**

Centro lokacija užtikrina nuolatinį nuomininkų srautą ir patikimą pinigų srautą, tiek trumpalaikės, tiek ilgalaikės nuomos segmentuose.

**Ilgalaikė kapitalo vertės augimo perspektyva**

Ribota pasiūla centrinėje miesto dalyje ir augantis miesto centro patrauklumas sudaro palankias sąlygas nuosekiam turto vertės augimui.

**Tai pasiūlymas, skirtas vertinantiems vertę ir perspektyvą.**

Susidomėjusius kviečiame susisiekti ir aptarti šios investicijos potencialą individualiai.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Patalpų skaičius	5
Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Dujos; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

