

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Topolių g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 700 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 460

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Sklypo plotas a:** 7

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1521.74

**Skelbimo ID:** 4240



### IŠSKIRTINIS NAMAS KLAIPĖDOS CENTRE, ANT DANGĖS UPĖS KRANTO

Parduodamas 460 m<sup>2</sup> gyvenamasis namas vienoje rečiausių ir prestižiškiausių Klaipėdos vietų - miesto centre, paskutiniame sklype gatvėje, tiesiai ant Dangės upės kranto. Privati aplinka, žaluma ir ramybė pačiame mieste.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Unikali lokacija - upės pakrantė, gamta, privatumas

Įspūdingi vaizdai pro langus į Dangę ir žaliąją zoną

460 m<sup>2</sup> erdvės patogiam šeimos gyvenimui

Garažas 2 automobiliams

Vykstanti renovacija - galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Paruoštas interjero projektas (galimas pilnas įrengimas)

Galimybė švartuoti vandens transportą

#### TECHNOLOGIJOS IR EKONOMIŠKUMAS:

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Kondicionavimas

Saulės elektrinė

Oras-vanduo šilumos siurbliai

Mažos išlaikymo sąnaudos ir aukštas komforto lygis ištiesus metus.

Tai ne tik namas - tai gyvenimo būdas tiems, kurie vertina privatumą, kokybę ir išskirtinę vietą mieste.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2000
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Iki vandens telkinio (m)	50
Vanduo	Miesto vandentiekis

Ypatybės	Kraštinis sklypas; Elektra; Kabelinė televizija; Greta miško; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas; Rūsys
Papildoma įranga	šildomos grindys; židinyš; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina
Apsauga	Aptverta teritorija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



