

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. H. Manto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 700 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 86.37

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 19.68

**Skelbimo ID:** 4244



Išnuomojamos komercinės patalpos pirmame aukšte itin judrioje Klaipėdos vietoje – H. Manto gatvėje.

Patalpos puikiai matomos nuo gatvės, su dideliais vitrininiais langais, todėl idealiai tinka verslui, kuriam svarbus matomumas ir klientų srautai.

### Privalumai:

Labai dideli pėsčiųjų ir automobilių srautai

Šalia autobusų stotelė ir pėsčiųjų perėja

Pirmas aukštas – patogų klientams

Aplink veikiančios žinomi nuomininkai: „Pepco“, „Affidea“ klinika, GF bankas, „Formosa“, „Biržų duona“

Geras susisiekimas su visais miesto rajonais

Gerai įrengtos patalpos

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|           |  |
|-----------|--|
| Įrengimas | Įrengtas   |
| Ypatybės  | įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai |

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |

