

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Naujoji Uosto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 064 €

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 133.01

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 2

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 8

**Skelbimo ID:** 4257



### Nuomojamos modernios biuro / prekybos - ekspozicinės patalpos Klaipėdos miesto centre, Naujojo Uosto gatvėje

Plotas - iki 133,01 m<sup>2</sup> (I a.)

Ieškote reprezentatyvios vietos savo verslui strategiškai patogioje Klaipėdos dalyje? Siūlome šviesias ir funkcionalias patalpas miesto centre - puikiai tinkančias biurui, prekybai ar ekspozicijų salonui.

#### Privalumai:

Patogi ir matoma vieta Naujojo Uosto g.

Galimybė talpinti įmonės pavadinimą, logotipą ar kitą reklamą informacinėje lentelėje ant pastato fasado (iš N. Uosto g. pusės)

Patekimas į pastatą ir patalpas - 24/7

Vidutinio lygio apdaila

Centralizuotas šildymas

Prieiga prie šviesolaidinio interneto

Vanduo ir elektra pagal individualius skaitiklius

#### Parkavimas:

Nemokamos parkavimo vietos (skaičius priklauso nuo nuomojamo ploto)

Galimybė išsinuomoti papildomas vietas - 35,00 EUR/vieta + PVM

#### Papildomi mokesčiai:

Komunaliniai ir bendrųjų kaštų mokesčiai

Interneto paslaugos (sutartį nuomininkas sudaro tiesiogiai su pasirinktu tiekėju)

Patalpų valymo paslaugos

#### Nuomos sąlygos:

Sutarties terminas - nuo 1 iki 5 metų (galimybė pratęsti papildomiems laikotarpiais pagal susitarimą)

Depozitas - 2 mėnesių nuomos dydžio

Tai puiki galimybė išsikurti matomoje ir lengvai pasiekiamoje miesto vietoje, užtikrinančioje patogumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

