

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Taikos pr. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 157 500 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 63.1

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2496.04

**Skelbimo ID:** 4260



Parduodamas naujai ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas Klaipėdoje – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto bei papildomų investicijų.

Butas ką tik po kapitalinio remonto. Visi darbai atlikti atsakingai ir naudojant kokybiškas medžiagas – atnaujinta elektros instaliacija, santelika, grindys, sienų apdaila. Įrengimas modernus, šviesių ir neutralių spalvų, todėl erdvė atrodo jauki ir vizualiai dar didesnė.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

63,1 kv. m bendras plotas

- 1/5 aukštas – patogų šeimoms su vaikais, vyresnio amžiaus žmonėms ar vertinantiems lengvą patekimą į būstą
- Atlikti nauji kadastriniai matavimai, dokumentai tvarkingi
- Priklauso rūsys – papildoma vieta daiktams laikyti

### IŠPLANAVIMAS:

Svetainė sujungta su virtuve – erdvi ir funkcionali bendro poilsio zona

- Du atskiri kambariai – miegamasis su dvigule lova ir talpia spinta bei papildomas kambarys, tinkantis vaikų kambariui, darbo kabinetui ar svečių erdvei
- Moderniai įrengtas vonios kambarys su nauja įranga
- Įstiklintas, naujai suremontuotas balkonas – puiki vieta rytinei kavai ar jaukiems vakarams

Butas parduodamas su visiškai naujais baldais ir buitine technika (indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis) – viskam galioja garantijos. Galite įsikelti iš karto.

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė, durys su telefonspyne, rami ir draugiška kaimynystė.

### VIETA:

Strategiškai patogi – šalia Akropolio, netoliese viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai, parkai. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems estetiško, funkcionalaus ir kokybiškai įrengto būsto geroje miesto vietoje.

Susisiekite ir susitarsime dėl apžiūros.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1966
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu

Papildomos patalpos	Rūsysis; Balkonas
Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Dušo kabina
Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



