

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Pramonės g. Dirvupiai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 1 200 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 257

**Kaina €/a:** 4669.26

**Skelbimo ID:** 4280



Parduodamas pilnai paruoštas vystymui pramoninės paskirties sklypas su galiojančiu statybos leidimu ir parengtu projektu, šalia automagistralės, išvystytoje logistikos zonoje prie Klaipėdos.

Objektas orientuotas į investuotojus ir įmones, vertinančias **greitą projekto startą, aiškią infrastruktūrą ir minimalią vystymo riziką.**

### ESMINIAI PARAMETRAI

Sklypo plotas - 2,57 ha

Paskirtis - pramonės ir sandėliavimo

Suprojektuotas pastatas - 9 715 kv. m (gamybinis)

Elektros galia - iki 570 kW

Tiesioginė nuovaža nuo automagistralės

### □ VYSTYMO PRIVALUMAI

Galiojantis statybos leidimas → **statybų pradžia be papildomų derinimų**

Parengtas projektas → **eliminuoja projektavimo riziką ir kaštus**

Išvystyta aplinkinė infrastruktūra → **aiški veiklos aplinka**

Logistikai optimizuota vieta → **efektyvus transporto srautas**

### LOKACIJOS VERTĖ

Objektas yra susiformavusiame pramonės ir logistikos koridoriuje, šalia pagrindinių regiono verslo centrų ir transporto mazgų:

SBA Industry Innovation Valley - 0,5 km

Vlantanos logistikos centras - 1,5 km

Klaipėdos LEZ - 5 km

Klaipėdos miesto riba - 4 km

Jūrų uostas (perkėla ir konteinerių terminalas) - ~12 km

### INVESTICINĖ LOGIKA

**Time-to-market minimalus** (leidimas + projektas)

**Maža vystymo rizika** (aiškūs parametrai ir infrastruktūra)

**Likvidi lokacija** (logistikos ir pramonės klasteris)

**Universalus panaudojimas** (gamyba / sandėliavimas / logistika)

Objektas tinkamas tiek **nuosavam naudojimui**, tiek **development + exit / nuomos strategijai**.

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt
--------	----------------	----------------	--------------------



