

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Minijos g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 47 500 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 1

**Plotas m<sup>2</sup>:** 19.76

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2403.85

**Skelbimo ID:** 4289



**Ieškantiems naujų galimybių miesto centre - verta atkreipti dėmesį į šį pasiūlymą!**

Centrinėje miesto dalyje, Minijos g. 2, naujai rekonstruojamame name parduodamos funkcionalios patalpos.

### Privalumai:

- Pagal Klaipėdos savivaldybės projektą netoliese rekonstruojamo pastato, Pilies g. 8, numatoma įrengti 160 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.
- Mažos kvadratinės patalpos - puikus pasirinkimas tiek pirmam būstui, tiek investicijai.
- Naujai rekonstruojamas namas užtikrina šiuolaikiškus sprendimus ir didesnę turto vertės augimo perspektyvą.
- Lanksti paskirtis - tinkamas administracinei veiklai, biurui ar komercinei veiklai.
- Puiki investicija: galima pritaikyti ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai.
- Strategišškai patogi vieta - lengvai pasiekiamas miesto centras, senamiestis, šalia visa reikalinga infrastruktūra, bei lankytinos vietos.

PASTABA: PATALPŲ PASKIRTIS - KOMERCINĖ

**Kaina:** 2 400 €/m<sup>2</sup>

Daugiau informacijos telefonu

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1966
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildoma įranga	šildomos grindys
Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

