

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Malūnininkų g. Klaipėda Butas nuomai

**Kaina: 350 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Kambarių sk.:** 1

**Plotas m<sup>2</sup>:** 30

**Aukštas:** 4

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 11.67

**Skelbimo ID:** 4295



**Nuomojamas** butas- studija, jaukus, rafinuotai ir skoningai įrengtas butas išsikūręs naujai atgyjančiame Sportininkų rajone.

### NUOMOJAMO BUTO SAVYBĖS:

- Virtuvinis komplektas bei visa reikalinga buitinė technika.
- Bute atliktas remontas, nauji ar mažai naudoti baldai.
- Langų išdėstymas pietvakarių pusėje, šviesu ir šilta.
- Bute šarvuotos durys.
- Sutvarkyta infrastruktūra, atnaujintos gatvės.
- Namui atlikta pilna renovacija, bute pakeista šildymo sistema, vamzdynai, nuotekos, elektros instaliacija.

### ŠILDYMAS:

Šildymas kolektorinis, reguliuojamas.

### PARKAVIMAS:

Parkavimas vidiniame kieme - bendra parkavimo aikštelė, su gyventojų leidimu.

Patogi infrastruktūra: viešojo transporto sustojimai, net kelios maisto parduotuvės „Maxima“, „IKI“, naujai statomas prekybos centras „Iidl“. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Minimelts nuotykių parko, kur žaliosios zonos, pėsčiųjų bei dviračių takai, vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės aktyviam laisvalaikiui.

Puikus pasiūlymas norintiems gyventi ramioje aplinkoje su galimybe greit ir patogiai pasiekti centrinę miesto dalį! Įsikurkite iš karto - butas įrengtas ir laisvas.

### SĄLYGOS:

Kaina: 350 €/mėn. + komunaliniai mokesčiai;  
 Butas nepritaikytas gyventi su naminiais gyvūnais;  
 Minimalus nuomos terminas 12 mėn.;  
 2 mėn. nuomos dydžio užstatas.

Skambinkite ar rašykite, bet kuriuo metu. Jeigu neatsiliepsi, būtinai perskambinsiu.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; šaldytuvas; Dušo kabina; Skalbimo mašina

Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna
---------	---

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



