

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šv. Kotrynos g. Stančiai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 39 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Namų valda

**Sklypo plotas a:** 21

**Kaina €/a:** 1857.14

**Skelbimo ID:** 4311



## Investuokite į ramų gyvenimą šalia Klaipėdos - sklypas su komunikacijomis!

Puiki galimybė įsigyti namų valdos sklypą sparčiai besivystančiame kvartale vos keliolika minučių nuo Klaipėdos miesto. Tai vieta tiems, kurie vertina ramybę, patogų susisiekimą ir kokybišką gyvenimo aplinką be miesto šurmulio bei kamščių.

### Strategiškai patogi vieta

Klaipėdos centras - tik 12 km

Kretinga - 11 km

Palanga - 19 km

Puikus susisiekimas tiek darbui mieste, tiek poilsiui pajūryje.

### Sklypo privalumai

Namų valdos paskirtis - idealu gyvenamojo namo statybai

Tvarkingas 12 sklypų kvartalas su įsteigta savininkų bendrija

Atlikti kadastriniai matavimai

Sklypas pilnai įregistruotas

Parengtas detalusis planas

Galimas pastatų aukštis iki 10 m

### Visos svarbiausios komunikacijos jau įrengtos

Atvesta elektra

Įrengtas statybinis kelias (būsima kvartalo gatvė)

Pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Kvartale įrengtas bendras buitinių nuotekų valymo įrenginys

Įrengtas vandens gręžinys

Tai sklypas, kuriame galite pradėti statybas be papildomų rūpesčių ir didelių pradinių investicijų į infrastruktūrą.

### Kodėl verta rinktis?

Rami ir perspektyvi vieta

Patogus susisiekimas su Klaipėda, Kretinga ir Palanga

Sutvarkyta infrastruktūra

Puiki investicija ateičiai arba jaukiems šeimos namams

Susikurkite gyvenimą ten, kur dera gamtos ramybė ir miesto patogumai.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Ypatybės	Elektra; Geodeziniai matavimai; Be pastatų
----------	--

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

