

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Italų g. Aukštkiemiai Namas pardavimui

**Kaina: 280 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 123

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 2

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2276.42

**Skelbimo ID:** 4317



### PARDUODAMAS JAUkus IR FUNKCIONALUS KOTEDŽAS PRESTIŽINIAME KVARTALE „ŽALIASIS SLĒNIS“

Parduodamas erdvus ir kruopščiai prižiūrėtas **123,02 kv. m kotedžas Italų g., Žaliajame slėnyje, Aukštkiemiuose**. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos gyvenamosios aplinkos, saugios kaimynystės ir patogaus susisieki mo su Klaipėdos miestu.

„Žaliasis slėnis“ - vienas patraukliausių gyvenamųjų kvartalų Klaipėdos rajone, vertinamas dėl išpuoselėtos aplinkos, žalumos, privatumo ir šeimoms pritaikytos infrastruktūros.

#### Kvartalo privalumai:

Veikia parduotuvė ir jauki kavinė;  
 Įrengti padelio kortai aktyviam laisvalaikiui;  
 Vaikų žaidimų aikštelės ir žaliosios poilsio erdvės;  
 Saugi, tvarkinga ir draugiška bendruomenė;  
 Patogus ir greitas susisiekimas su Klaipėdos centru bei pajūriu.

#### Kotedžo išplanavimas

##### Pirmas aukštas:

Garažas;  
 Erdvi ir šviesi svetainės, valgomojo bei virtuvės zona;  
 Sanitarinis mazgas;  
 Terasa su markize jaukiam poilsiui lauke.

##### Antras aukštas:

Trys miegamieji kambariai;  
 Erdvus vonios kambarys.

Kotedžas yra funkcionaliai suplanuotas, prižiūrėtas ir nereikalaujantis papildomų investicijų - galima iš karto įsikelti ir mėgautis gyvenimu. **Prieš metus pilnai atnaujintas antro aukšto vonios kambarys (nuo san technikos iki baldų), pakeistas dujų katilas, bioleris bei atnaujinta terasa.**

Tai namai tiems, kurie vertina ramybę, gamtos apsupty, kokybišką kaimynystę ir miesto patogumus vienoje vietoje.

**Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti šio būsto privalumais gyvai!**

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2006
Tipas	Namas (gyvenamasis)

Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Papildoma įranga	Su baldais; židinys
Apsauga	Aptverta teritorija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



