

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Rumpiškės g. Klaipėda Butas nuomai

Kaina: 430 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Nuomai

Kambarių sk.: 1

Plotas m²: 32

Aukštas: 3

Aukštų sk.: 5

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 13.44

Skelbimo ID: 4333



Nuomojamas butas Klaipėdos miesto centre su išskirtine galimybe pasinerti į gyvybės pilną Klaipėdos miesto gyvenimą. Vos žengus namų duris minsite jaukiomis senamiesčio gatvelėmis. Čia įsikuriant kultūrinis gyvenimas, senamiesčio bei centrinės miesto dalies privalumai, lankytinos vietos, Jums taps pasiekiamą ranka. „Jono kalnelis“, „Malūno parkas“-erdvės ilgiems pasivaikščiėjimams laisvalaikio metu, senamiesčio architektūra bei jaukios kavinukės - kavos puodeliui su draugais.

NUOMOJAMO BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė.
- Atskiras miegamojo kambarys su įstiklintu balkonu.
- Vonia kartu su tualetu.

ĮRENGIMAS:

- Virtuvėje šaldytuvas, pietų stalas.
- Bute atliktas kosmetinis remontas, nauji baldai.
- Plastikiniai langai į rytų pusę, išeinantys į vidinę kiemo pusę, tad butas nutolęs nuo pagrindinės gatvės šurmilio.
- Bute šarvuotos durys.
- Namui atlikta pilna renovacija, bute pakeista šildymo sistema, vamzdynai, nuotekos, elektros instaliacija.

ŠILDYMAS:

Šildymas kolektorinis, reguliuojamas.

PARKAVIMAS:

Parkavimas vidiniame kieme - bendra parkavimo aikštelė, su gyventojų leidimu.

Puikus pasiūlymas norintiems gyventi pačiame miesto centre!
 Įsikurkite iš karto - butas įrengtas ir laisvas.

SĄLYGOS:

Kaina: 430 €/mėn. + komunaliniai mokesčiai;
 Butas nepritaikytas gyventi su vaikais ir naminių gyvūnais;
 Minimalus nuomos terminas 12 mėn.;
 2 mėn. nuomos dydžio užstatas.

Skambinkite ar rašykite bet kuriuo metu. Jeigu neatsiliėpsiu, būtinai perskambinsiu.

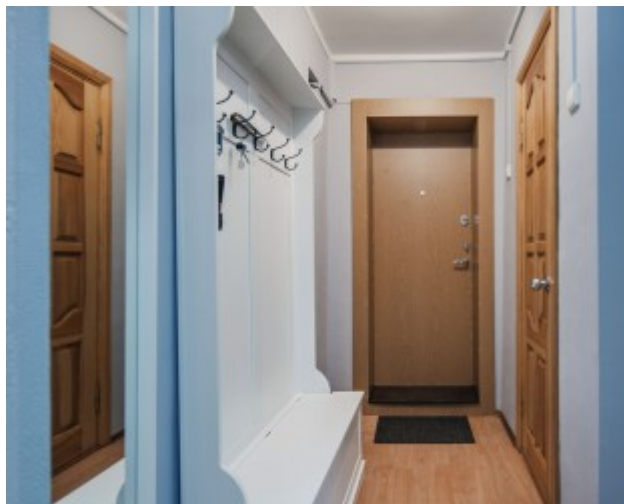
Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1967
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Balkonas
Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; šaldytuvas; Vonia; Skalbimo mašina
Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 156 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 92.8

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Elektra

Kaina €/m²: 1681.03

Skelbimo ID: 4334



Puiki investicija ieškantiems reprezentatyvių patalpų miesto centre

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE - ŠAULIŲ G. 44

Objekto adresas: Šaulių g. 44, Klaipėda

Paskirtis: Administracinė (negyvenamoji)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas: 92,80 m²

• **I aukštas:** 73,23 m²

• **Rūsys:** 19,57 m²

KOMUNIKACIJOS

Vandentiekis ir nuotekos: miesto

• **Šildymas:** autonominis elektrinis

PRIVALUMAI

Patogioje, **tylioje ir ramioje vietoje** Klaipėdos miesto centre

- **Atskiras įėjimas** iš vidinio kiemo
- **Parkavimo vietos** uždarame pastato vidaus kieme
- Įrengtos **langų ir durų apsauginės žaliuzės**
- **Kokybiški mediniai langai**
- Įrengta **vėdinimo sistema**
- **Balkonas** į kiemo pusę
- **1 WC** pirmame aukšte
- Rūsyje įrengtos **virtuvės ir poilsio patalpos**

PAPILDOMA INFORMACIJA

Patalpos puikiai tinka **biurui, paslaugų veiklai, medicinos, grožio ar kitai komercinei veiklai**.

Objektas pasižymi **patogiu išplanavimu ir funkcionaliomis erdvėmis**, tačiau reikalauja **kosmetinio remonto**, todėl naujasis savininkas turės galimybę patalpas pilnai pritaikyti pagal savo poreikius ir veiklos specifiką.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1967
Įrengimas	Įrengtas

Ypatybės	Atskiras įėjimas; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



3. Vyturio g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 130 000 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 3

Plotas m²: 78.61

Aukštas: 5

Aukštų sk.: 5

Pastato tipas: Blokinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 1653.73

Skelbimo ID: 4335



Parduodamas erdvus 3 kambarių butas pietinėje Klaipėdos miesto dalyje!

Namai, į kuriuos norisi sugrįžti – šviesūs, erdvūs ir jaukūs. Šis trijų kambarių butas pietinėje Klaipėdos dalyje puikiai tiks šeimai, vertinančiai patogų gyvenimą ir gerą lokaciją.

Butas pasižymi **patogiu išplanavimu** – visi **trys kambariai atskiri**, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo erdvę. Papildomam patogumui įrengtas **sandėliukas bute**, daiktų laikymui, taip pat priklauso **oficialus rūsys**, dviračiams ar kitiems didesniems daiktams pasidėti. Didelis privalumas – **du balkonai**, suteikiantys dar daugiau erdvės poilsiui ar rytinei kavai.

Būstas yra **tvarkingas ir prižiūrėtas**, gausiai apšviestas natūralios šviesos – **langai orientuoti į rytų ir vakarų puses**, todėl saulės šviesos netrūks visą dieną.

Namas prižiūrėtas, po kosmetinės renovacijos. Ypatingo jaukumo suteikia tvarkinga, oranžerijos atmosferą kurianti laiptinė. Aplink namą – išpuoselėta žalioji erdvė, o gyventojų patogumui įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Lokacija - itin patraukli:

Greitai pasiekiamas **lopšelis-darželis**

Netoliese – **keli prekybos centrai**

Šalia **sporto klubas**

Patogiai pasiekiamos **medicinos įstaigos**

Geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus ir natūralios šviesos kupino būsto pietinėje Klaipėdos dalyje. Funkcionalus išplanavimas ir puiki lokacija šį butą daro itin patraukliu šeimai.

Jei norite apžiūrėti būstą ar turite klausimų, mielai lauksiu Jūsų skambučio

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1984
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Tualetas ir vonia atskirai; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Sandėliukas; Rūsys; Balkonas
Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; šaldytuvas; Vonia; Skalavimo mašina
Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Kalotė Namas pardavimui

Kaina: 340 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 112.73

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 5.83

Kaina €/m²: 3016.06

Skelbimo ID: 4336



Parduodamas išskirtinis, naujai pastatytas namas Naujojoje Kalotėje

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, erdvę ir ramų gyvenimą šiuolaikiškame kvartale. Namas statytas sau – kiekvienas sprendimas apgalvotas iki smulkiausių detalių, renkantis kokybiškas medžiagas, funkcionalius sprendimus ir kuriant patogią gyvenamąją aplinką visai šeimai.

Namas beveik visiškai įrengtas – belieka išsirinkti sienų spalvas ir kurti savo svajonių namus. Lubos ir sienos paruoštos dažymui, įrengta moderni šildymo sistema su katilu, sumontuotas rekuperatorius. Jūsų patogumui iki namo perdavimo bus visiškai sutvarkyta lauko aplinka: išklotos trinkelės, atliktas apželdinimas ir suformuotas estetiškas kiemo eksterjeras.

Namas įsikūręs naujai suformuotame Naujosios Kalotės rajone – sparčiai augančioje ir šeimų vertinamoje gyvenvietėje, kurioje dera privatumas, ramybė ir patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu.

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Erdvi ir šviesi svetainė su dideliais vitrininiais langais, kurie natūraliai sujungia vidaus erdvę su lauko terasa ir kiemu.
- Svetainė sujungta su funkcionaliai suplanuota virtuve.
- Erdvus pagrindinis miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu.
- Du jaukūs vaikų arba svečių kambariai, kurie sujungti bendru vonios kambariu.
- Skalbykla ir katilinė.
- Patogiai suplanuotos bendrosios erdvės, užtikrinančios kiekvieno šeimos nario privatumą.

PRIVALUMAI:

- ☐ Naujai pastatytas namas naujame gyvenamųjų namų kvartale.
- ☐ Statytas sau – ypatingas dėmesys skirtas statybų kokybei, ilgaamžiškumui ir kiekvienai detalei.
- ☐ Funkcionalus ir šeimos poreikiams pritaikytas išplanavimas.
- ☐ Dideli vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos ir vizualiai sujungia vidaus erdves su terasa bei kiemu.
- ☐ Svetainės ir terasos orientacija į pietų-vakarų pusę – namai šviesūs ir saulėti visą dieną.
- ☐ Erdvi lauko terasa – puiki vieta šeimos vakarams, rytinei kavai ar poilsiui gryname ore.
- ☐ Erdvus kiemas, kuriame pakaks vietos vaikų žaidimams, poilsiui ar apželdinimo sprendimams.
- ☐ Visos miesto komunikacijos.
- ☐ Asfaltuotas privažiavimas ir sutvarkyta kvartalo infrastruktūra.
- ☐ Rami ir tvarkinga kaimynystė.
- ☐ Planuojamas 100 % namo baigtumas, galimas pilnas namo įrengimas (yra papildomų sąlygų)

Šie namai sukurti šeimai, kuri ieško ne tik naujo būsto, bet ir kokybiškos gyvenimo erdvės. Čia kiekvienas kambarys turi savo paskirtį, kiekviena detalė apgalvota, o erdvi atmosfera kuria jaukumo ir ramybės jausmą.

Jeigu svajojate gyventi naujame, kokybiškai pastatytame name, kuriame nereikės ieškoti kompromisų tarp funkcionalumo, estetikos ir patogumo – kviečiu atvykti apžiūrėti. Tik gyvai galima pajusti šių namų erdvę, šviesą ir išskirtinę atmosferą.

Mielai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsiu patogų apžiūros laiką.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa
Papildoma įranga	šildomos grindys
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



