

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 156 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 92.8

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Elektra

Kaina €/m²: 1681.03

Skelbimo ID: 4334



Puiki investicija ieškantiems reprezentatyvių patalpų miesto centre

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE - ŠAULIŲ G. 44

Objekto adresas: Šaulių g. 44, Klaipėda

Paskirtis: Administracinė (negyvenamoji)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas: 92,80 m²

- **I aukštas:** 73,23 m²
- **Rūsys:** 19,57 m²

KOMUNIKACIJOS

Vandentiekis ir nuotekos: miesto

- **Šildymas:** autonominis elektrinis

PRIVALUMAI

Patogioje, **tylioje ir ramioje vietoje** Klaipėdos miesto centre

- **Atskiras įėjimas** iš vidinio kiemo
- **Parkavimo vietos** uždarame pastato vidaus kieme
- Įrengtos **langų ir durų apsauginės žaliuzės**
- **Kokybiški mediniai langai**
- Įrengta **vėdinimo sistema**
- **Balkonas** į kiemo pusę
- **1 WC** pirmame aukšte
- Rūsyje įrengtos **virtuvės ir poilsio patalpos**

PAPILDOMA INFORMACIJA

Patalpos puikiai tinka **biurui, paslaugų veiklai, medicinos, grožio ar kitai komercinei veiklai.**

Objektas pasižymi **patogiu išplanavimu ir funkcionaliomis erdvėmis**, tačiau reikalauja **kosmetinio remonto**, todėl naujasis savininkas turės galimybę patalpas pilnai pritaikyti pagal savo poreikius ir veiklos specifiką.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1967
Įrengimas	Įrengtas

Ypatybės	Atskiras įėjimas; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



