

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Kalotė Namai pardavimui

**Kaina: 340 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 112.73

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Sklypo plotas a:** 5.83

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 3016.06

**Skelbimo ID:** 4336



Parduodamas išskirtinis, naujai pastatytas namas Naujojoje Kalotėje

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, erdvę ir ramų gyvenimą šiuolaikiškame kvartale. Namai statyti sau – kiekvienas sprendimas apgalvotas iki smulkiausių detalių, renkantis kokybiškas medžiagas, funkcionalių sprendimus ir kuriant patogią gyvenamąją aplinką visai šeimai.

Namai beveik visiškai įrengti – belieka išsirinkti sienų spalvas ir kurti savo svajonių namus. Lubos ir sienos paruoštos dažymui, įrengta moderni šildymo sistema su katilu, sumontuotas rekuperatorius. Jūsų patogumui iki namo perdavimo bus visiškai sutvarkyta lauko aplinka: išklotos trinkelės, atliktas apželdinimas ir suformuotas estetiškas kiemo eksterjeras.

Namai įsikūrę naujai suformuotame Naujosios Kalotės rajone – sparčiai augančioje ir šeimų vertinamoje gyvenvietėje, kurioje dera privatumas, ramybė ir patogus susisiekimasis su Klaipėdos miestu.

### NAMO IŠPLANAVIMAS

- Erdvi ir šviesi svetainė su dideliais vitrininiais langais, kurie natūraliai sujungia vidaus erdvę su lauko terasa ir kiemu.
- Svetainė sujungta su funkcionaliai suplanuota virtuve.
- Erdvus pagrindinis miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu.
- Du jaukių vaikų arba svečių kambariai, kurie sujungti bendru vonios kambariu.
- Skalbykla ir katilinė.
- Patogiai suplanuotos bendrosios erdvės, užtikrinančios kiekvieno šeimos nario privatumą.

### PRIVALUMAI:

- Naujai pastatytas namas naujame gyvenamųjų namų kvartale.
- Statyti sau – ypatingas dėmesys skirtas statybų kokybei, ilgaamžiškumui ir kiekvienai detalei.
- Funkcionalus ir šeimos poreikiams pritaikytas išplanavimas.
- Dideli vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos ir vizualiai sujungia vidaus erdves su terasa bei kiemu.
- Svetainės ir terasos orientacija į pietų-vakarų pusę – namai šviesūs ir saulėti visą dieną.
- Erdvi lauko terasa – puiki vieta šeimos vakarams, rytinei kavai ar poilsiui gryname ore.
- Erdvus kiemas, kuriame pakaks vietos vaikų žaidimams, poilsiui ar apželdinimo sprendimams.
- Visos miesto komunikacijos.
- Asfaltuotas privažiavimas ir sutvarkyta kvartalo infrastruktūra.
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Planuojamas 100 % namo baigtumas, galimas pilnas namo įrengimas (yra papildomų sąlygų)

Šie namai sukurti šeimai, kuri ieško ne tik naujo būsto, bet ir kokybiškos gyvenimo erdvės. Čia kiekvienas kambarys turi savo paskirtį, kiekviena detalė apgalvota, o erdvi atmosfera kuria jaukumo ir ramybės jausmą.

Jeigu svajojate gyventi naujame, kokybiškai pastatytame name, kuriame nereikės ieškoti kompromisų tarp funkcionalumo, estetikos ir patogumo – kviečiu atvykti apžiūrėti. Tik gyvai galima pajusti šių namų erdvę, šviesą ir išskirtinę atmosferą.

Mielai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsiu patogų apžiūros laiką.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2026
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa
Papildoma įranga	šildomos grindys
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



