

UAB NT Market  
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
Tel. +370 699 86075  
info@ntmarket.lt  
www.ntmarket.lt



## 1. Svencelės g. Svencelė Namas pardavimui

**Kaina: 950 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 161.7

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Sklypo plotas a:** 5.76

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 5875.08

**Skelbimo ID:** 3820



Unikali, prabangi gyvenvietė prie vandens !!! **Ypatinga tai**, kad nuo savo namo laiveliu išplauksite tiesiai į Kuršių marias.

Parduodamas 161,7 kv.m. dviejų aukštų gyvenamasis namas su privačia krantine pirmoje eilėje prie Kuršių marių.

Pirmame aukšte yra 100 kv.m. kuriame yra virtuvė, sujungta su svetaine, SPA zona, pirtis, san.mazgas, sandėliukas, lauko terasa.

Antrame aukšte 61,7 kv.m kuriame yra trys miegamieji kambariai, 2 san. mazgai, terasa.

Čia išsikūrę, neabejotinai gyvensite namuose, kurie leis mėgautis aktyviu poilsiu, ypatingu privatumu ir išskirtine kaimynyste/bendryste, nuolatiniu vandens ošimu ir kvapą gniaužiančiais Neringos kopų smėlyno vaizdais.

Namas parduodamas su daline apdaila.

### BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas - 161,7 kv.m;

Kambarių skaičius - 4;

Aukštų skaičius - 2;

Sklypo plotas - 5,76 arai;

Namo statybos metai - 2022 m;

Šildymo sistema oras-vanduo;

Visame name šildomos grindys;

Vandentiekis miesto;

Nuotekos miesto;

Aukštos lubos.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Metai               | 2022                      |
| Tipas               | Namas (gyvenamasis)       |
| Įrengimas           | Dalinė apdaila            |
| Vanduo              | Miesto vandentiekis       |
| Ypatybės            | Asfaltuotas privažiavimas |
| Papildomos patalpos | Terasa; Pirtis            |
| Papildoma įranga    | šildomos grindys          |

**Skelbimo vadybininko info:**

| <b>Vardas</b> | <b>Pavardė</b> | <b>Mob. tel.</b> | <b>El. paštas</b> |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Ilona         | Daukšienė      | +370 650 71463   | ilona@ntmarket.lt |



