UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

Naujas namų kvartalas Klaipėdos r.
Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Kaina: 154000 - 220000 €

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Jonušai,
Plotas m²: 83 - 120
Sklypo plotas a: 6 - 16
Aukštų sk.: 1
Metai 2023
Projekto ID: 70



Pradedamas vystyti NAUJAS, vienaaukščių namų kvartalas visiškoje gamtos apsuptyje. Tai IŠSKIRTINIAI namai svajojantiems apie patogų gyvenamąjį būstą, vertinantiems laisvę, privatumą ir kokybę. Kiekvienas šeimos narys ras sau artimą erdvę, o vakarus galės leisti kartu jaukioje lauko terasoje.

Kvartalas yra labai geroje vietoje: per keliolika minučių pasieksite prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas, nes iki Klaipėdos miesto vos 9 kilometrai.

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Romas	8 672 22042		













UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

Namų kvartalas Jakuose
Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Kaina: 94000 - 132000 €

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Jakai,
Plotas m²: 80 - 100
Sklypo plotas a: 5 - 12
Aukštų sk.: 1
Metai 2022
Projekto ID: 69



Naujas namų kvartalas Jakuose
Statomi ekonomiški "A++" klasės vieno aukšto namai.
Jauki kaimynystė, uždara teritorija. Funkcionalus išplanavimas, jokių nereikalingų kvadratų, esant pageidavimui vidaus išplanavimą galima keisti. Ekonomiškas šildymas oras-vanduo.
Puikus susisiekimas su miestu, užtruksite vos 10 min.

Namai parduodami su daline apdaila, bet yra galimybė įrengti 100%

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

PARDUODAMA

BENDRA INFORMACIJA:

Pamatai: Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų;
Išorinės sienos: Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 180storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus;
Stogas: Šlaitinis iš medinių santvarų. Stogo apšiltinimas. Stogas dengtas čerpėmis. Lietaus vandeniui nuvesti lietvamzdžiai. Stogo pakalimas medinis dažytas;
Langai ir palangės: Name įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, vidus baltas ,išorė pilka. Varstymas , furnitūra pagal projektą. langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.Lauko palangės skardinės;
Vidinės sienos: Vidinės sienos nutinkuotos;
Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas: Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko (pagal architektūrinį sprendimą);
Durys: Įėjimo į namą durys skydinės. Spalva pilka. Pirkėjui pageidaujant galima keisti tipą , galutinė kaina gali būti perskaičiuojama);
Grindys: Visame namo plote įrengtas betoninis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus);
Pertvaros: Įrengiamos gipso kartoninės pertvaros pagal numatomą išplanavimą;
Lubos: Lubų paviršius – neįrengiamos;
Šildymas: Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojami grindinio šildymo kontūrai be kolektoriaus,

šilumos siurblys neįrengiamas;
Vėdinimas: Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Sistema neįrengiama;
Vandentiekis ir nuotekos: Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Atvedamas įvadas į namą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san. prietaisų vietų 5 vnt.išvedžiojami nuotekų vamzdžiai viduje iki santechninio prietaiso 5vnt. Kriauklė virtuve, kriaukle vonia, unitazas, dušas, skalbimo mašina;
Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų atvedamos i sklypą;
Elektra: Elektros apskaita įrengta ant sklypo ribos prie įvažiavimo. Šviestuvai, rozetės ,jungikliai neįrengiami. Apsauginė signalizacija neįrengiama;
Aplinkos sutvarkymas: Sklype paliekami augantys medžiai ar vaismedžiai, apželdinimas neįrengiamas. Teritorija aptveriama h-1m segmentine tvora kuri ribojasi su bendromis erdvėmis ,vartai neįrengiami. Automobilių stovėjimo aikštelė kieme neįrengiama. Name numatyta terasa neįrengiama. Bendro naudojimo teritorija už sklypo ribų apželdinama veja, trinkelėmis išklojami gatvės ir šaligatviai iki sklypo ribos. Įrengiami kvartalo gatvių apšvietimo stulpai. Aplinkos sutvarkymo darbai iki galo užbaigiami įrengus pirmo etapo namus.

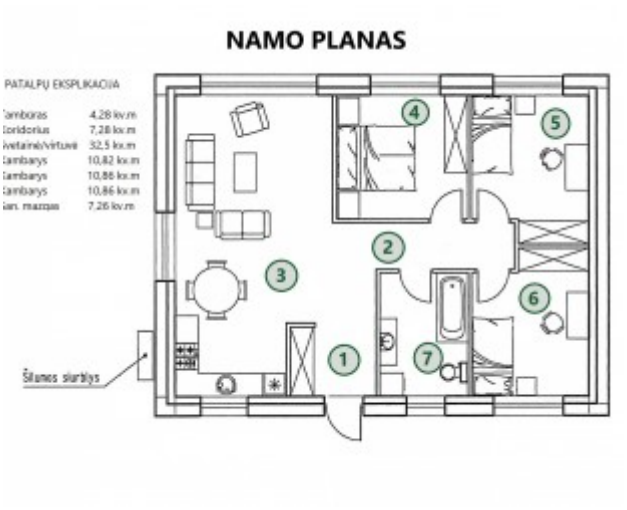
Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Adas	8 690 55255		








NAMO PLANAS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
4,28 kv.m
7,28 kv.m
32,5 kv.m
10,82 kv.m
10,86 kv.m
10,86 kv.m
7,26 kv.m
1
2
3
4
5
6
7
Šilumos siurblys

